

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ
ПОШИЉКИ СА АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ
НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ**



ИНВЕСТИТОР:

ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Београд
Ул.Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд**

ME ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

Београд, новембар, 2024. године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЉКИ СА
АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ
НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ**

ИНВЕСТИТОР:

ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.,
Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд**

Одговорни урбаниста:

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр.200 0017



Аутор идејног решења:

Невена Мијушковић, MSc архитектуре

Одговорни пројектант идејног решења:

Милка Илић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 K890 12



Бр. 3067/23–УП

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Директор:
Горана Чанковић, дипл.инж.арх.



САДРЖАЈ

Општа документација

- Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Решење о одређивању одговорног пројектанта Идејног решења
- Лиценца одговорног пројектанта
- Изјава одговорног пројектанта

А. Текстуални део

- 1.0 Увод
- 1.1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
- 1.2. Обухват урбанистичког пројекта
- 1.3. Подаци о локацији - постојеће стање
- 1.4. Условљеност из планске документације - Извод из Плана детаљне регулације
- 1.4.1. Измена границе зона и грађевинских парцела
- 2.0. Опис планираног решења
- 2.1. Технички опис објекта и фазност изградње
- 2.1.1. Обликовни концепт
- 2.1.2. Материјализација
- 2.1.3. Конструкција објекта
- 2.1.4. Инсталације
- 2.1.5. Регулациона и грађевинска линија
- 2.1.6. Висинска регулација
- 2.1.7. Нивелација
- 2.1.8. Приступ и паркирање
- 2.1.9. Уређење слободних и зелених површина
- 2.2. Нумерички-урбанистички показатељи
- 2.3. Инжењерско геолошки услови
- 3.0. Правила за уређење комплекса
- 3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина и услови ваздушног саобраћаја
- 3.2. Услови за изградњу инфраструктуре и начин прикључења
- 3.2.1. Водовод
- 3.2.2. Канализација
- 3.2.3. Електроенергетске инсталације
- 3.2.4. Телекомуникациона мрежа
- 4.0. Услови заштите животне средине и друге мере заштите
- 4.1. Услови заштите животне средине
- 4.2. Услови за евакуацију комуналног отпада
- 4.3. Услови заштите културних и природних добара
- 4.4. Услови заштите од пожара и друге мере заштите
- 4.5. Услови од интереса за одбрану земље
- 5.0. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
- 6.0. Мере енергетске ефикасности
- 7.0. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и услови за формирање грађевинске парцеле
- 8.0. Остали услови изградње
- 9.0. Смернице за спровођење

Б. Графички део

- | | | |
|------|--|----------|
| 0.1. | Шири обухват локације-шира ситуација | |
| 0.2. | Извод из ПДР | |
| 0.3. | Постојеће стање са границом УП на КТП плану | P=1:1000 |
| 0.4. | Регулационо нивелациони план са фазама реализације | P=1:500 |
| 0.5. | План намене површина са фазама реализације | P=1:500 |
| 0.6. | Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P=1:500 |

В. Идејно решење

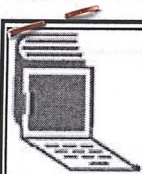
Г. Остала документација урбанистичког пројекта

- Сагласност инвеститора на урбанистичко техничку документацију -УП
- Копија плана бр. 953-223-223-34337/2023 од 19.07.2023.
- Копија катастарског плана водова бр. 956-301-18266-1/2023
- Катастарско – топографски план, од октобра 2024.
- Потврда пројекта препарцелације бр. 350-804/2023 од 09.10.2023.
- Мишљење Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.021-3569/5 од 13.03.2024.

Услови имаоца јавних овлашћења:

- | | |
|--|---|
| - Аеродром Никола Тесла Београд
(водовод, канализација и електроенергетска мрежа) | бр. ГД-737/2023 од 27.10.2023. |
| - Електродистрибуција Србије-обавештење | бр. 17410/23 од 25.12.2023. |
| - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије | бр. 4/3-09-0301/2023-0001 од 02.10.2023. |
| - Министарство унутрашњих послова | бр. 217-28-1410/23 од 06.10.2023. |
| - Министарство одбране-обавештење | бр. 16340-2 од 16.10.2023. |
| - Управа царина-одговор | бр.016р.Д-6902/4 од 06.10.2023. и
148-15-351-01-50/4/2023 од 11.10.2023. |
| - Телеком Србија | бр. 422717/2-2023 од 04.10.2023. |
| - Секретаријат за саобраћај | бр. IV-08 бр.344.5-813/2023 од 10.10.2023. |
| - Завод за заштиту природе Србије | бр. 03 број: 021-3569/3 од 25.10.2023. |
| - ЈКП „Градска чистоћа“ | бр. 14339/2 од 29.09.2023. |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000077919832

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

07023022

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ БЕОГРАД

Место

БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД

Улица

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА

Број и слово

12

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@eparhitektura.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

24. новембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100001505

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0070100575629-81

205-0000000519750-16

380-0070100002610-86

205-0000000519751-13

380-00000000000475-03

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

2. јун 2020

Датум важећег оснивачког акта

30. јануар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		
	Функција	Извршни директор		
	Ограничење супотписом	једног од неизвршних чланова Одбора директора код закључивања уговора или другог правног посла у име и за рачун Друштва, чија је вредност једнака или већа од 50.000,00 еура.		

Директори / чланови одбора директора

Директори

Председник одбора директора

Име	Миодраг	Презиме	Зечевић
ЈМБГ	1808959710040		

Чланови одбора директора

1.	Име	Рајко	Презиме	Тепавец
	ЈМБГ	0510957350907		
2.	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив	Акцијски капитал
-------	------------------

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

1. фебруар
2012

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 41.030.430,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41.030.430,00 RSD

1. фебруар
2012

Забележбе

1	Тип	
	Датум	27. јун 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о издавању акција без јавне понуде ради замене постојећих акција због промене њихове номиналне вредности, донета на седници Скупштине Друштва одржаној дана 20.06.2007 године.

Регистратор: Миладин Маглов



На основу члана 38. и 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Терминала дистрибутивног центра авионских пошилики са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на кат.парцели бр.5384 КО Сурчин.

За одговорног урбанисту, одређује се:

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца 200 0017 03

Број: 3067 /23 – УП од 29.10.2024. године

Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд

Горана Чанковић
директор





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана А. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2511963777029

одговорни урбаниста

а руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0017 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу Терминала дистрибутивног центра авионских пошилики са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на кат.парцели бр.5384 КО Сурчин изјављује:

- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) и другим прописима који су донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун (Службени лист Града Београда 36/2020).

Место и датум:
Новембар, 2024.

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца 200 0017 03





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милка М. Илић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1004981775030

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 K890 12



У Београду,
12. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 126 и члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног пројектанта за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, које је саставни део Урбанистичког пројекта за изградњу Терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на кат.парцели бр.5384 КО Сурчин.

За одговорног пројектанта одређује се:
Милка Илић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 К890 12

Број: 3067 /23 – УП од 29.10.2024. године

Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд

Горана Чанковић
директор





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милка М. Илић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1004981775030

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 K890 12



У Београду,
12. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, које је саставни део Урбанистичког пројекта за изградњу Терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на кат.парцели бр.5384 КО Сурчин, изјављује:

- Да је Идејно решење, које је саставни део предметног урбанистичког пројекта израђено у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) и другим прописима који су донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- Да је Идејно решење, израђено у складу са важећим планским документом План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун (Службени лист Града Београда 36/2020).

Место и датум:
Новембар 2024.

Милка Илић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 K890 12



A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0 УВОД

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду је ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе изградње терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом на кат.парцели бр.5384 КО Сурчин.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, за изградњу новог објекта, уважавајући регулацију интерних саобраћајница, намену и правила препарцелације, све у складу са важећим урбанистичким планом.

Приликом израде овог урбанистичког пројекта коришћена је урбанистичко-техничка документација: Урбанистички пројекат за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије бр.1610/2024-06 од 30.08.2024.).

Паралелно са изработом и стручном контролом наведеног урбанистичког пројекта урађен је и потврђен пројекат препарцелације кат.парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10, КО Сурчин (Потврда пројекта препарцелације Градске општине Сурчин бр.350-804/2023 од 09.10.2023.).

Приликом спровођења пројекта препарцелације и формирања грађевинских парцела, формирана је кат.парцела бр. 5384 КО Сурчин (која одговара грађевинској парцели ГП1 из пројекта препарцелације и потврђеног урбанистичког пројекта) а која је мање површине у односу на површину која је била обухват потврђеног урбанистичког пројекта, због чега се ради овај урбанистички пројекат, који је према садржају и концепцији минимално измењен.

У односу на потврђену урбанистичко техничку документацију, површина парцеле и УП-а је за 100 m² мања него у потврђеном урбанистичком пројекту што је проузроковало мању промену урбанистичких параметара, делимичну промену димензија предметне парцеле а с тим у вези скраћење фингера са транспортним тракама, који се из разлога технологије транспорта требају надокнадити изградњом још једног фингера са транспортним тракама за авионске пошиљке.

У оквиру габарита и волумена хале терминала је укинут мезанин, а у оквиру административног дела је укинута проходна кровна тераса, због чега се смањује бруто површина објекта.

Дефинисана је могућност фазне изградње објекта.

Капацитети инсталација и прикључака на инфраструктуру нису измењени, као ни положај, габарит и волумен хале и административног дела објекта.

Према евиденцији Републичког геодетског завода у листу непокретности, предметна катастарска парцела у границама УП-а и парцеле у ближем окружењу су приватна својима инвеститора.

1.1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на кат.парцели бр.5384 КО Сурчин, (у даљем тексту УП) је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)

Плански основ за предметну локацију је:

- План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун (Службени лист Града Београда 36/2020).

1.2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена кат.парцела бр.5384 КО Сурчин, површине 21.424 m².

Граница урбанистичког пројекта се поклапа са границом кат.парцеле бр.5384 КО Сурчин.

Границу урбанистичког пројекта са јужне стране чини регулација интерне саобраћајнице „Сервисна 1“, са западне стране регулација интерне саобраћајнице „Сервисна 5“, са севера кат.парцели бр. 5383, са истока кат.парцеле бр. 5387 и бр. 5385.

Граница Урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

1.3. Подаци о локацији – постојеће стање

Предметна локација се налази између асфалтираних интерних саобраћајница комплекса аеродрома а које су планским документом План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун (у даљем тексту ПДР) регулисане као интерне саобраћајнице „Сервисна 1“, са јужне стране и „Сервисна 5“ са западне стране и неизграђених површина са северне и источне стране.

Предметна локација се налази ван границе концесионе зоне аеродрома. Предметна локација, односно земљиште у обухвату овог у УП-а као и у ширем окружењу је у ПДР-у, сагледано као комплекс аеродрома у целини, што је у складу са планом вишег реда-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) који је урађен када је комплетно земљиште комплекса аеродрома било у својини Републике Србије.

Приликом својинске трансформације, земљиште комплекса аеродрома је додељено посебним привредним субјектима при чему је привредно друштво „Јат техника“ доо Београд постало власник земљишта, као и а.д. „Air Serbia“ и друга привредна друштва, свако у свом обухвату комплекса.

Шире окружење локације чине са истока неизграђене површине и соларна електрана, са запада објекти Кетеринг аеродрома и Јат технике, са севера паркинг за авионе и са југа јавна саобраћајница ул. Аеродром Београд – Сурчински пут, која је паралелна са саобраћајницом „Сервисна 1“.

Предметној локацији се приступа са постојећих асфалтираних саобраћајница. На локацији нема изграђених објеката/зграда.

На локацији и на контактним парцелама постоји изграђена инфраструктура – водовод, канализација, електроенергетска мрежа 10 kV и 1 kV, телекомуникациона и топловодна мрежа.

Локација се налази ван зоне Археолошког локалитета "Врбас" - праисторија, Сурчин и није у зони заштите других културних и природних добара.



Обухват УП

Слика 1- Положај локације у односу на окружење

У складу са Правилником о класификацији објекта (Сл.гласник РС бр.22/2015), објекат припада категорији „V“ класификациона ознака: 122012– Пословне зграде - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе и 125222 – Специјализована складишта.

1.4. Условљеност из планске документације - Извод из Плана детаљне регулације

Предметна локација према важећем ПДР-у припада просторној целини III, функционална зона техничких служби (ТС) и зона платформи и манипулативних површина (ПМП).

Намена

Зона техничких служби обухвата објекте сервисирања и техничког одржавања ваздухоплова (ТС1 – ТС8). Планирано је унапређење аеродромских служби техничког одржавања реконструкцијом постојећих објеката и изградњом нових хангара, магацина, радионица и пратећих објеката и површина. Основна намена је техничко одржавање и сервисирање ваздухоплова, аеродромске техничке службе и базе.

Дозвољена је изградња административних и помоћних објеката у функцији основне намене: административних објеката, терминала, објеката намењених складиштењу материјала и опреме, хангара и објеката и површина намењених паркирању возила.

Зона платформи и маневарских површина (ПМП) је у функцији зоне путничких терминала, техничких служби, сервисних и логистичких садржаја, карго зоне и зоне осталих авиокомпанија. Дозвољена је изградња и постављање помоћних објеката и опреме у функцији основне намене, система светлосног обележавања и знакова и других помоћних садржаја: трансформаторских станица, темеља, стубова, носача, рампи, надстрешница, ограда, полигона, складишта, резервоара, заштитних појасева рулних стаза и саобраћајница.

Правила парцелације

Свака грађевинска парцела или катастарска парцела која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле прописане ПДР-ом, мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, односно саобраћајницу у функцији комплекса и прикључак на комуналну инфраструктуру.

За потребе измена граница зона или грађевинских парцела дефинисаних Планом, обавезно је приступити изради урбанистичког пројекта и пројекта парцелације у складу са правилима Плана. Минимални обухват пројекта је грађевинска парцела.

Положај и број објеката на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Објекти су по положају слободностојећи.

Минимално растојање између објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Растојања се мере у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу.

Индекс заузетости (З)

Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=60\%$.

Максимална висина објеката

Максимална висина објеката приказана је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план и износи 20 m.

Слободне и зелене површине

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 40%, од чега минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%.

Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.

Паркирање

Посебна правила: Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја.

Општа правила: На грађевинској парцели у оквиру подземне/надземне гараже или површинског паркинга обезбедити минимум:

- за садржаје државне администрације: 1ПМ на 50m² БРГП;
- за пословни простор: 1 ПМ на 60m² НГП;
- за производне хале: 1ПМ на 4 једноремено запослена;
- за привредне објекте и магацине: 1 ПМ на 3 запослена и
- за инфраструктурне објекте и комплексе у зависности од технолошког процеса.

Услови за слободне и зелене површине

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 40%, од чега минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%.

Слободне и зелене површине прилагодити основној намени зоне и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. За озелењавање користити травњаке, а избор травних врста условити захтевима за минимално одржавање.

Архитектонско обликовање

Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта.

Последњу етажу објекта обликовати у форми равног индустријског крова или косог крова нагиба равни до 20°.

Услови за оградавање парцеле

Дозвољено је оградавање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

Објектат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Комунална и друга инфраструктура

Нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Посебни услови

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети **захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину** надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Посебни услови и ограничења проистекли из услова надлежних институција, који се односе на зоне заштите полетно-слетних стаза и радио-навигационих уређаја, повредиву зону од хемијског удеса, сеизмичке услове, заштиту непокретних културних добара, контуре буке и др. (приказани су у графичком прилогу 11. Ограничења урбаног развоја).

У току разраде и спровођења плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објектата, применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објектата којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

1.4.1. Измена границе зона и грађевинских парцела

Према ПДР-у, у обухвату и у непосредном окружењу предметне парцеле (чија се граница поклапа са границом овог УПа) дефинисане су зоне (обе у функцији техничко технолошких служби аеродромског комплекса):

- Зона техничких служби и
- Зона платформи и манипулативних површина.

Према ПДР-у предвиђене границе зона чине уједно и границе грађевинских парцела.

С обзиром да се појавила потреба будућих корисника предметног земљишта за одређеним функционалним захтевима, односно за формирање појединачних комплекса урађен је и потврђен Пројекат препарцелације (Потврда пројекта препарцелације Градске општине Сурчин бр.350-804/2023 од 09.10.2023.) на основу ког је формирана предметна ГП1 (која одговара кат.парцели бр. 5384 КО Сурчин) као и грађевинске парцеле у непосредном окружењу: ГП2, ГП3, ГП4 и ГП5.

Новоформиране границе парцела, узроковале су и одређену прераспodelу између зона – намена које су дефинисане ПДРом (зоне техничких служби и зоне платформи и манипулативних површина).

У границама УП-а, се задржава намена зона техничких служби у складу са ПДР-ом. У зони техничких служби као компатибилна намена ПДР-ом, је дозвољена изградња административних објеката, терминала, и површина намењених паркирању возила. Такође као пратећа, намена, а у функцији комплекса на парцели су предвиђене платформе и манипулативне површине.

У поглављу 6. Смернице за спровођење плана, важећим ПДР-ом, је дефинисано: *„За потребе измена граница зона или грађевинских парцела дефинисаних Планом, обавезно је приступити изради урбанистичког пројекта и пројекта парцелације у складу са правилима Плана. Минимални обухват пројекта је грађевинска парцела“.*

У обухвату кат. парцела у власништву инвеститора, а које су биле предмет пројекта препарцелације (Потврда пројекта препарцелације Градске општине Сурчин бр.350-804/2023 од 09.10.2023.) је делимично извршена прераспodelа површина зоне техничких служби (ТС) и зоне платформи и маневарских површина (ПМП) која су дефинисане ПДР-ом.

У оквиру границе зона ТС према ПДР-у је планирано формирање грађевинских парцела 06-ТС и 07-ТС (неправилног облика), а у границама зоне ПМП је према ПДР-у планирано формирање грађевинске парцеле 03-ПМП (неправилног облика).

С обзиром на функционалне потребе и техничко технолошка решења за поједине комплексе који треба да се формирају на појединачним грађевинским парцелама Пројектом препарцелације је дефинисано формирање грађевинских парцела:

- „ГП 1“ (која одговара кат.парцели бр. 5384 КО Сурчин и која је предмет разраде овог УП-а) се налази делом у зони ТС а делом у зони ПМП, што одговара садржајима који су планирани на парцели и приказани Идејним решењем које је саставни део УП-а;
- „ГП2“ се налази делом у зони ТС а делом у зони ПМП, на којој је планирана изградња хангара за фарбање авиона (Решење о грађевинској дозволи - измена бр. 351-02-03809/2022-07 од 18.07.2023.);
- Граница ГП3 је делимично измењена у односу на границу грађевинске парцеле која је предложена ПДР-ом, и остаје у целости у зони платформи и маневарских површина;
- „ГП4“ се налази у зони техничких служби;
- Граница ГП5 је неизмењена (одговара грађевинској парцели 07-ТС из ПДР-а) и у целости је у зони техничких служби.

Прераспodelа зона - планираних намена која је предвиђена ПДР-ом и границе новоформираних грађевинских парцела су приказане на следећој слици.



легенда:

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ТС зона техничких служби
- ПМП зона платформи и маневарских површина
- граница зоне
- 07-ТС ознака грађевинске парцеле

ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- граница пројекта препарцелације
- катастарско стање
- фактичко стање
- граница грађевинске парцеле
- ГП1 ознака грађевинске парцеле
- површина грађевинске парцеле
- регулација планираних интерних саобраћајница
- оса интерне саобраћајнице
- X димензионисање саобраћајнице и ГП
- 84 редни број аналитичко геодетских тачака ГП
- 7440110.00
4463310.00 координате осовинских тачака регулација саобраћајница

Слика 2 - Прерасподела планираних намена - однос намена и грађевинских парцела из ПДР-а према пројекту препарцелације

Делимична промена границе грађевинских парцела и границе зоне ТС и ПМП (које су одређене ПДР-ом), има за последицу формирање ГП1, ГП2 и ГП4 правилног геометријског облика према потребама инвеститора, уз извесно смањење површине зоне ПМП и планом предвиђених грађевинских парцела неправилног облика у зони ТС и ПМП, уважавајући основну и компатибилну намену, као и правила препарцелације у складу са ПДР-ом.

Катастарско стање формиране кат.парцеле бр. 5384 КО Сурчин, као и приказ намене површине парцеле која је предмет УП-а је дато на следећој слици:



Слика 3 – Катастарско стање и намена кат.парцеле бр. 5384 КО Сурчин која је предмет УП-а

Израдом пројекта препарцелације и урбанистичким пројектом је извршена делимична промена граница грађевинских парцела и измена граница зона у складу са Смерницама за спровођење плана, (поглавље 6.) важећег ПДР-а, према потребама и захтевима инвеститора, односно власника земљишта.

У обухвату пројекта препарцелације формиране су грађевинске парцеле за тренутне и будуће потребе корисника земљишта и с тим у вези сагледана прерасподела површина земљишта у оквиру намена које су дефинисане важећим урбанистичким планом.

У границама УП-а, се задржава планирана намена зона техничких служби у складу са ПДР-ом.

2.0. Опис планираног решења

2.1. Технички опис објекта и фазност изградње

Планирана је изградња објекта, чија је намена прихватање, разврставање и испорука пошиљки које се превозе авионским саобраћајем а која се састоји од хале за пријем, разврставање и испоруку пошиљки, административног дела и фингера са транспортним тракама.

Административни део је габарита $\approx 42,50 \times 21,00 \text{ m}$, спратности П+2, максималне висине 15,45 m, висине венца 13,20 m. Састоји се из пријемног простора (за ручни пријем пошиљки), канцеларија, гардеробе са тоалетима и тушевима, остава, просторија за инсталације, чајне кухиње са кантином, соба за едукативне тренинге, вертикалних комуникација и других пратећих просторија. Спратна висина административних просторија је 4,00 m. Све етаже од приземља до крова су повезане вертикалним комуникацијама (степениште и лифта). Преглед површина административног дела је дат у наредној табели.

Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ	809.10	892.50
1 СПРАТ	814.95	892.50
2 СПРАТ	814.95	892.50
УКУПНО	2 439.00	2 677.50

Табела 1. – Преглед површина административног дела објекта

Хала/специјално складиште за пријем, разврставање и испоруку пошиљки је габарита $\approx 106,20 \times 38,70 \text{ m} + 6,40 \times 3,00 \text{ m}$, спратности П, висине слемена 13,62 m, висине венца 14,12 m. Хала је јединствен простор светле висине 9,00m.

Са јужне стране хале се налази улаз/излаз за запослене, габарита $6,40 \times 3,00 \text{ m}$. Кров хале је двововодан, нагиба 7%. На крову хале се планира инсталација соларних панела. Преглед површина хале је дат у наредној табели.

Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ	3 958.00	4 121.10
УКУПНО	3 958.00	4 112.10

Табела 2. – Преглед површина хале

Фингер 1 и фингер 2 са транспортним тракама, сваки габарита у основи $\approx 43,00 \times 4,00 \text{ m}$, спратности П (приземље), максималне висине 5,00 m. Фингер је јединствен простор са транспортним тракама за дистрибуцију пошиљки. Кров је раван, нагиба 2%, габарита $\approx 43,00 \times 5,20 \text{ m}$. Преглед површина фингера је дат у наредној табели.

Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
ПРИЗЕМЉЕ	166.85	172.00
УКУПНО фингер 1 и фингер 2	333.70	344.00

Табела 3. – Преглед површина фингера

Укупна површина зграде терминала за пријем, разврставање и испоруку авионских пошиљки је приказана у наредној табели.

Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Административни део	2 439.00	2 677.50
Хала за пријем, разврставање и испоруку пошиљки	3 730.70	4 121.10
Фингери	333.70	344.00
УКУПНО	6 503.40	7 142.60

Табела 4. – Преглед површина зграде терминала

У близини главног објекта је предвиђен технички блок, а у оквиру комплекса и помоћни објекти за контролу улаза (две контролне кућице) и настрешница за пушаче.

Технички блок, плато габарита 25,00х5,010 m, са трафостаницом и другим техничким садржајима спратности П (приземље), максималне висине 4,00 m. У оквиру техничког блока је планирана трафостаница, дизел агрегат и простор за техничке садржаје, опрему и њихово одржавање.

Контролне кућице су габарита 5,00х5,00 m и 2,50х4.90 m, спратности П (приземље), максималне висине 3,00 m. Настрешница за пушаче габарита 9,70х3,40 m, спратности П (приземље), максималне висине 4,00 m.

Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Технички блок	123.80	125.00
Контролне кућице	35.80	37.25
Настрешница за пушаче	31.90	33.00
УКУПНО	191.50	195.25

Табела 5. – Преглед површина пратећих објеката

Ниво/етажа	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО ПОВРШИНА (m ²)
Зграда терминала за пријем, разврставање и испоруку авионских пошиљки	6 503,40	7 142.60
Пратећи објекти	191.50	195.25
УКУПНО	6 694.90	7 337.95

Табела 6. – Преглед површина објекта комплекса

У односу на површину парцеле 21.424m², идејним решењем постигнути су следећи основни урбанистички параметри:

Урбанистички параметар	ИДР/УП
Површина грађевинске парцеле (m ²)	21 424 m ²
Заузетост (хоризонтална пројекција планираних објеката)	5 801 m ²
БРГП (m ²)	7 337,95 m ²
Индекс заузетости (%)	27,08%
Индекс изграђености	0,34
Максимална висина објеката	15,45 m

Табела 7. – Основни урбанистички параметри

Великим делом, на граници грађевинске парцеле комплекса се планира постављање транспарентне оgrade, максималне висине 3,00 m, осим у главној улазној зони где ограда прати положај улазне капије и контролних рампи.

Реализација односно изградња објекта се може вршити фазно, тако да се према програму активности и економским могућностима инвеститора и корисника комплекса оставља могућност фазне изградње и то:

Фаза 1:

- Хала габарита $\approx 91,00 \times 38,70$ m, спратности П, висине слемена 13,62 m, висине венца 14,12 m;
- Административни део је габарита $\approx 42,50 \times 21,00$ m, спратности П+2, максималне висине 15,45 m, висине венца 13,20 m;
- Фингер 1 $\approx 43,00 \times 4,00$ m, спратности П (приземље), максималне висине 5,00 m;

БРГП објекта терминала у фази 1 је 6 314,64 m²

- Изградња пратећих објеката (контролне кућице, технички блок и настрешница за пушаче), и уређење партерних површина (саобраћајне, манипулативне и зелене површине).

БРГП свих објеката у фази 1 је 6 509,89 m²

Фаза 2:

- Хала –доградња, $\approx 15,20 \times 38,70$ m + $6,40 \times 3,00$ m, спратности П, висине слемена 13,62 m, висине венца 14,12 m.
- Фингер 2 $\approx 43,00 \times 4,00$ m, спратности П (приземље), максималне висине 5,00 m

БРГП објекта терминала у фази 2 је 828,06 m²

Укупна БРГП у фази 1 и фази 2 изградње је 7.337,95 m²

Планирани број запослених до 2040.године, према подацима инвеститора је укупно 302, са радом у три смене. Највећи број запослених је у другој радној смени укупно 182 (у административном делу 129 и осталом делу 53). У тој смени се врши пријем пошиљки са копна тј. пошиљке се довозе до терминала ради дистрибуције до авиона. У првој (преподневној) смени пошиљке се допремају из авиона до терминала ради даље дистрибуције до крајних корисника.

2.1.1. Обликовни концепт

Обликовни концепт је савремен, примерен духу времена у коме објекат настаје а прилагођен габариту и волумену објекта који произилази из задате технологије транспорта авионских пошиљки.

Основна маса објекта конципирана је као класична геометријска форма, са ниским коефицијентом пролаза топлоте.

2.1.2. Материјализација

За материјализацију и завршне обраде објекта биће коришћени висококвалитетни материјали (сендвич термоизоловани панели), пратећи задате стандарде у погледу материјала и колорита објекта.

Унутрашње површине обрађене су у складу са наменом простора.

При обликовању и материјализацији биће коришћени принципи енергетске ефикасности, одрживости и очувања животне средине.

Материјализација фасаде ће бити решена применом одговарајућих материјала термо изолованих панела. Материјал треба да обезбеди довољан фактор заштите од УВ зрачења да би се избегла промена боје услед временских прилика и осветљења.

Фасадна врата и прозори:

Тип врата и прозора и њихово извођење повезани су са функцијом, делом и материјализацијом фасаде на којој се налазе, као и функцијом и наменом за које се користе.

Прозори у административном делу и прозори на фасади хале су од тамног алуминијумског профила.

Фасадна врата административног објекта су од алуминијума а хале сегментна роло врата су од челичних профила.

Прозори и врата на фасади су усклађени по типу и модуларној ширини. У пројектној документацији мора бити прецизно дефинисана боја фасаде, према RAL тон карти.

Унутрашњи зидови су дебљине 15cm, са израдом хоризонталних серклаза у висини надвратника.

Кровови административног дела и фингера су предвиђени као равни, са хидроизолационом ФПО мембраном, и термоизолацијом од екструдираног полистирена.

Кров хале је двоводан нагиба 7%, кровни покривач су термоизолациони панели. На крову се планира постављање соларних фотонапонских генератора који ће покривати део потрошње електричне енергије објекта. На јужној фасади, изнад улаза у административни део, као и на северној и источној фасади хале у делу дистрибуције пошиљки су идејним решењем пројектоване испуштене стрехе/настрешнице.

2.1.3. Конструкција објекта

Основни конструктивни систем објекта чине армирано бетонски стубови са челичним просторним решеткама и гредама у делу техничко-технолошке целине хала за пријем, разврставање и испоруку пошиљки. Распон између стубова износи 7.50 m у хали, односно 10.0 m/11.5 m у делу објекта администрације. Осим АБ стубова, пројектовани су и АБ зидови око степенисног језгра, који примају хоризонтално оптерећење од сеизмичких утицаја. Темелји су тракасти, од армираног бетона, док се изнад темелјних зидова ради АБ серклас у нивоу подне плоче. Подна лако армирана плоча се ради на насипу од каменог агрегата (туцаника).

2.1.4. Инсталације

Планирано је да се објекат прикључи на спољну мрежу водовода и канализације, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

Објекат ће се прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу водовода, канализације и електроенергетике, која је интерна инфраструктура комплекса аеродрома Никола Тесла.

Објекат ће се на телекомуникациону мрежу прикључити у складу са условима надлежног предузећа за телекомуникације.

Водовод и канализација

Предвиђене су санитарна и хидрантска водоводна мрежа, као и канализација за употребљене и атмосферске воде.

Потребни капацитети за хидротехничке инсталације:

- Санитарна вода $Q = 1.5 \text{ l/s}$
- Унутрашња хидрантска мрежа 5.0 l/s
- Фекална канализација - $Q = 3.8 \text{ l/s}$
- Атмосферска канализација - $Q = 180.0 \text{ l/s}$

Водовод

У објекту ће бити предвиђене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа хладне и топле воде,
- хидрантска мрежа - спољна и унутрашња,
- мрежа фекалне канализације,
- мрежа зауљене канализације са паркинга и
- мрежа кишне канализације.

Пројектовани водомери ће служити за мерење потрошње санитарне воде и унутрашње хидрантске мреже. Водомери ће бити смештени у водомерном шахту, који ће се налазити у близини места прикључења на постојећу водоводну мрежу, унутар регулационе линије.

Укупна потрошња санитарне воде у објекту, рачуната по методи инж. Брикса, износи око 1.5 l/s . У случају недовољног притиска у спољној мрежи у објекту ће бити предвиђен уређај за повишење притиска.

Припрема потрошње топле воде у свим санитарним чворовима ће се вршити индивидуалним електричним бојлерима снаге грејача до 2 kW .

Водоводна мрежа питке воде је предвиђена од полипропиленских PP-R SDR7.4 водоводних цеви, са довољним бројем вентила за лако одржавање система.

Хидрантска мрежа

Предвиђен је једновремени рад два хидранта са протоком од 2.5 l/s сваки, односно укупно 5.0 l/s , у трајању од два сата. У случају недовољног притиска у спољној мрежи у објекту ће бити предвиђен уређај за повишење притиска.

Унутрашњи хидранти ће бити постављени на свим етажама административне зграде објекта, као и у дистрибутивној хали, тако да се хидрантским млазом покрије свака тачка у објекту. Хидранти ће бити смештени у видно означеним хидрантским ормарићима, у којима се налази угаони вентил, шторц спојка, црево дужине 20m и млазница.

Унутрашња хидрантска мрежа ће бити пројектована од челично-поцинкованих водоводних цеви и фазонских комада.

За спољно гашење пожара ће се користити спољни надземни хидранти у оквиру интерне спољне водоводне мреже комплекса.

Канализација

Локација објекта припада подручју на коме је заступљен сепаратни систем канализације отпадних вода.

Фекална канализација

Колична отпадне воде из објекта је процењена по методи инж. Самгина за друштвене објекте и износи 3.8 l/s .

Канализациона мрежа објекта ће бити предвиђена од ПП канализационих цеви и фазонских комада, са довољним бројем ревизија за лако одржавање система. Цеви у земљи ће бити пројектоване од ТПВЦ-а, класе СН8, које се постављају у слој песка дебљине 10cm око цеви.

На промени правца трасе интерног спољног развода ће бити предвиђени ревизиони шахтови са фазонским комадима и цевним ревизијама (затворени систем канализације). Пре прикључка на постојећу уличну канализацију ће бити предвиђен гранични ревизиони шахт са затвореним системом канализације и цевном ревизијом.

Атмосферска канализација

Укупна количина атмосферских вода са предметне локације - воде са крова, интерне саобраћајнице, паркинга, околних стаза и зеленила, рачуната са интензитетом кише од 120 l/s/h и средњим коефицијентом отицаја 0.6, износи 180.0 l/s.

Пре прикључења на интерну канализацију комплекса, вода са паркинга ће се пропустити кроз сепаратор лаких течности (моторног уља и бензина).

Развод атмосферске канализације у земљи је предвиђен од ТПВЦ цеви, класе СН8, које се постављају у слој песка дебљине 10 cm око цеви. На промени правца трасе спољног развода су предвиђени ревизиони шахтови са кинетама (отворени систем канализације).

Електроенергетске инсталације

У оквиру планираног објекта су предвиђене следеће електроенергетске инсталације:

- напајање електричном енергијом,
- електроенергетски развод,
- електрично осветљење,
- фасадно и спољашње осветљење,
- грејање олука,
- грејање пандуса,
- напајање брзих пуњача за аутомобиле, (предвиђа се 60 брзих пуњача),
- прикључнице опште намене и прикључци фиксних потрошача,
- напајање технолошких потрошача,
- електромоторни развод за потребе грејања, вентилације и климатизације,
- напајања уређаја за потребе водовода и канализације,
- заштита од атмосферских пражњења и заштите од превисоког напона додира,
- уземљење и изједначење потенцијала.

Потребни капацитети за електроенергетске инсталације:

- Укупна инсталисана снага $P_j = 1015,60 \text{ kW}$
- Укупна једновремена снага $P_j = 687,00 \text{ kW}$
- Укупна једновремена вршна снага $P_j = 618,30 \text{ kW}$.

Мерење потрошње електричне енергије је на страни средњег напона 10kV.

У оквиру техничког блока планира се изградња трафостанице и простор за дизел агрегат. Положај трафостанице ће се у оквиру задате грађевинске линије прецизирати након добијања техничких услова за прикључење.

За потребе напајања пројектованог објекта, у оквиру техничког блока планирана је тафостаница 10/0.4kV, која ће кабловским водом 10kV, бити повезана са ТС „Аеродром“ 35/10 kV, која је ПДР-ом, мастер планом и развојним плановима аеродрома „Никола Тесла“ планирана за реконструкцију.

Резервно напајање ће се обезбеђивати са дизел електричног агрегата, снаге 390kVA/312kW, 230/400V, 50Hz.

Резервно напајање је предвиђено за сигурносне системе који раде у случају пожара, сигурносно осветљење, телекомуникационе системе и део утичница за радна места.

Предвиђени дизел агрегат је контејнерског типа са аутоматским пребацивањем мрежа – генератор.

За електро потрошаче који у случају нестанка напона не смеју да остану без напона, јер је стартовање дизел електричног агрегата приближно 30сес, предвиђен је уређај за непрекидно напајање (UPS), аутономије 15мин и номиналне снаге 120kBA.

Планира се изградња соларних фотонапонских генератора номиналне снаге 730kW, са комплетном одговарајућом електричном инсталацијом потребном инфраструктуром као и заштитним прекидачким елементима до места прикључка на главни разводни орман објекта.

Овај фотонапонски систем ће покривати део потрошње електричне енергије објекта а део произведене енергије ће се пласирати у електроенергетски систем у складу са Законом о енергетици.

Термотехничке инсталације

Потребни капацитети за термотехничке инсталације:

Процењени топлотни капацитет 680kW

Процењени расхладни капацитет 550kW.

У објекту се планирају следеће термотехничке инсталације:

топлотне пумпе ваздух-вода,

“rooftop” јединице,

системи вентилатор-конвектора,

ваздушни системи климатизације,

”split” системи.

За потребе грејања и хлађења објекта предвиђа се примена топлотних пумпи ваздух-вода које користе енергију спољашњег ваздуха за загревање воде у систему грејања.

Предвиђа се примена две топлотне пумпе које опслужују радну халу и административни део објекта независно.

Топлотна пумпа високе ефикасности опремљена је са потисним и одсисаним вентилаторима, примарним и секундарним измењивачима, компресором и пратећом опремом.

Топлотна пумпа хале ради у комбинацији са “rooftop” јединицом.

За потребе вентилације, грејања и хлађења хале, предвиђају се кровне “rooftop” јединице са рекуперацијом топлоте. Коефицијент рекуперације зависи од изабране јединице и брзине вентилатора. Уз уређај се предвиђају потисни и одсисани вентилатори, филтери, хладњак, топловодни грејач са аутоматском регулацијом и пратећом опремом.

Прорачун количине ваздуха је потребно одредити на основу препорученог броја измена у зависности од намене просторија.

За потребе грејања и хлађења административног дела објекта планира се примена двоцевног система вентилатор-конвекторима.

Вентилатор-конвекторе бирати за средњу брзину вентилатора, унутрашње пројектне параметре према препорукама у зависности од намене просторије и нивоа буке за канцеларијски простор.

Сви вентилатор-конвектори требају бити снабдевени са вентилима, на разводу и поврату, за регулацију протока воде и притиска.

Планира се посебан систем климатизације примарним ваздухом коридора, који би требало бити независан ваздушни систем ниског притиска са константном количином ваздуха.

Систем ради са 100% свежим ваздухом.

Клима комору која се састоји од улазне секције, филтера, грејача, хладњака са елиминатором капи, потисног вентилатора, потребно је смесити на кров објекта.

Предвиђени су посебни локални системи за вентилацију санитраних чворова, чајних кухиња и осталих просторија у којима се јављају непријатни мириси.

Прорачун количине ваздуха је потребно одредити на основу препорученог броја измена у зависности од намене просторија.

За неутралисање дисипације топлоте од уређаја и одржавање потребне температуре у просторијама са електро и телекомуникационом опремом, које имају потребу за хлађењем и у летњем и зимском периоду, предвиђају се независни системи за хлађење, са директном експанзијом расхладног флуида. Просторије је планирано климатизовати помоћу клима ормана у „сплит“ изведби. Спољашњу ваздухом хлађена компресорско-кондензаторску јединицу планирано је сместити на крову у близини климатизоване просторије. Сваки „split“ систем је опремљен комплетом аутоматике за независан рад.

У зони изградње новопланираног објекта се налази део трасе постојећег топловода, који је потребно изместити/укинути пре извођења радова новопланираног објекта.

Телекомуникационе инсталације

Предвиђени телекомуникациони и сигнални системи новопланираног објекта су груписани у следеће целине:

- Структурни кабловски систем (рачунарска мрежа, WiFi, IP телефонија)
- Систем ургентних СОС позива

- Систем тачног времена
- Систем интерфоније
- Конференцијска опрема у салама за састанке
- Тк трасе
- Систем видео надзора
- Систем детекције провале и заштите периметра
- Систем контроле приступа
- Систем контроле саобраћајних и пешачких баријера
- Систем управљања техничком заштитом (интеграција)
- Систем детекције и дојаве пожара

Све телекомуникационе целине су предвиђене као најсавременији технолошки системи са дигитализованим комуникацијским процесима и софистицираном опремом.

Сва техничка решења су урађена у сагласности са важећим електротехничким прописима и стандардима, као и у складу са противпожарним прописима.

Смештај централне опреме се врши према просторним целинама, поштујући технолошка ограничења, а за централно чвориште објекта предвиђена је адекватно опремљена сервер сала у административном објекту.

У електро соби на нивоу приземља предвиђа се повезивање на инфраструктуру телекомуникационих оператера, терминацијом на одговарајућим оптичким панелима.

Кабловска инсталација за све системе предвиђена је у складу са препорукама произвођача опреме, електротехничким прописима и нормативима, као и класификацијом објекта. Према наведеном, за све инсталације у објекту су предвиђени каблови са изолацијом од безхалогене масе.

Траса унутар објекта реализована је ПНК регалима и цевима ПЕ Ø50мм до позиције предвиђене за постављање опреме за предметни објекат. По тако обезбеђеним спољашњим и унутрашњим трасама, ТК провајдери накнадно полажу своје оптичке каблове и прикључују објекат и кориснике на своју телекомуникациону инфраструктуру. Корисници објекта могу да изаберу једног или више провајдера, како би ускладили своје потребе са могућностима које нуде пружаоци ТК услуга.

2.1.5. Регулациона и грађевинска линија

ПДР дефинише интерне јавне саобраћајне површине комплекса аеродрома, чије границе су уједно и границе грађевинских парцела.

ПДР-ом је дефинисан положај грађевинске линије у односу на границе парцела на растојању од 10,00 m.

ИДР-ом и овим УП-ом, растојање грађевинске линије објекта је веће или једнако (10,00 m) и износи: 39,20 m према саобраћајници Сервисна 1, док је према саобраћајници Сервисна 5 објекат на минималном удаљењу од границе парцеле 11,70 m.

Према грађевинским парцелама које немају намену сервисних или других саобраћајница, минимално удаљење грађевинске линије од границе парцеле износи источно 53,00 m и 10,00 m а северно 24,20 m.

2.1.6. Висинска регулација

Планирани објекат, има максималну висину 15,45 m и максималану висину венца 14,12m, мерено од нулте коте 0.00=96,00мнв.

Нулта кота објекта, на месту главног улаза и кота пода приземља је дефинисана у односу на приступне платое манипулативних саобраћајних површина и пешачки приступ објекту и износи **0.00=96,00мнв**.

Планирани објекат, је највише спратности у административном делу П+2, са котом венца 109,20mнв/+13,20m и максималном висином 111,45mнв +15,45m (у делу степенишног излаза на кров) у односу на нулту коту.

Кота равног крова административног дела је 108,60mнв/ +12,60m.

Висина (слеме) хале за пријем, разврставање и испоруку пошилики је 109,62мнв/ +13,62m са котом венца 110,20мнв/ +14,12m у односу на нулту коту. Спратност хале је П+М (приземље и мезанин).

Висина фингера са транспортним тракама је 101,00мнв/ +5,00m у односу на нулту коту.

2.1.7. Нивелација

Нивелационо решење саобраћајних површина у комплексу условљено је нивелетом постојеће саобраћајнице „Сервисна 1“ са југа и „Сервисна 5“ са западне стране, са којих се остварује веза интерних саобраћајница комплекса, са манипулативним површинама и самим објектом и са отвореним паркинг површинама.

Нивелационо решење саобраћајних и манипулативних површина је дефинисано на основу технолошког захтева да висинска кота уз објекат буде -0,60m, тј. -1,20m у односу на нулу објекта, на основу кота саобраћајница на које се комплекс прикључује, као и на основу кота терена у непосредном окружењу. Основни концепт нивелације платоа се састоји у подели платоа на сливне површине са увођењем кишних канала са челичним решеткама који омогућавају да се атмосферска вода гравитационо слива у попречном смислу, док у подужном смислу, нагиб платоа може да буде 0%.

Нулта кота објекта, односно кота пода приземља је такође дефинисана у односу на приступне платое манипулативних саобраћајних површина и пешачки приступ објекту и износи 0.00=96,00мнв.

Усвојена нивелација у идејном решењу је основ за локацијске услове, а детаљном разрадом пројекта за грађевинску дозволу, може бити прецизније одређена.

2.1.8. Приступ и паркирање

Претпостављена рута доласка и одласка возила до комплекса је са западне стране, из правца ауто пута, преко тзв. Сурчинског пута до интерних саобраћајница комплекса аеродрома.

Прилаз комплексу, односно грађевинској парцели која је предмет УП-а је обезбеђен са интерне јавне саобраћајнице „Сервисна 1“ и „Сервисна 5“.

Прилаз комплексу који је предмет УП-а је решен прикључењем интерне саобраћајнице комплекса чија је ширина 10,00 m на јавну саобраћајницу „Сервисна 1“ Прикључење интерне саобраћајнице комплекса на саобраћајницу „Сервисна 5“ је ширине 7,00 m.

Главни улаз/излаз комплекса терминала је планиран са јужне стране, тј. са интерне саобраћајнице комплекса Аеродром Никола Тесла „Сервисна 1“, по принципу улаз-излаз са левим и десним скретањем у оквиру планиране ширине прикључка а што ће бити обележено и саобраћајном сигнализацијом.

Поред главног улаза је контролна кућица из које се управља контролним рампама. По проласку улазне контролне рампе, возило се упућује на место где треба да испоручи или преузме пошиљке. Возила се паркирају ходом уназад уз нумерисану платформу која је визуелним електронским ознакама приказана на фасади објекта хале и gate.

Између интерних саобраћајница комплекса терминала и објекта терминала су планиране саобраћајне манипулативне површине и то у источном и делом у северном делу комплекса.

Прецизан режим саобраћаја ће бити уређен према посебном пројекту у даљим фазама израде техничке документације а у складу са захтевима корисника и важећим прописима.

Као меродавно возило за кретање комплексом усваја се шлепер дужине 18m.

Колске и пешачке комуникације на парцели су дефинисане у складу са основном наменом комплекса и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса. У оквиру габарита саобраћајница и платоа се према потреби постављају спољне инсталације комплекса.

Главни улаз/излаз је колско пешачког карактера.

За пешачка кретања ће се користити тротоар поред главног улаза и даље, поред контролне кућице бочном страном и стазом до главног улаза у објекат.

За запослене се планира паркинг простор са 107ПМ од тога 6ПМ за особе са посебним потребама.

Један паркинг са укупно 67ПМ са паркинг местима и местима за особе са инвалидитетом се планира у јужном делу комплекса, у близини главног улаза/излаза и служи за паркирање запослених у административном делу објекта.

Други паркинг са укупно 40ПМ се планира у западном делу комплекса, у близини споредног улаза/излаза и служи за паркирање запослених у хали која је истовремено специјално привремено складиште за пријем, разврставање и испоруку пошиљки објекта.

Планиран је и паркинг за теретна возила, укупно 10ПМ.

Потребан број паркинг места рачунат је по задатом нормативу из услова Градског секретаријата за саобраћај:

- за административни простор или пословање 1.0ПМ / 60m² нето пословног простора.
- за привредне објекте и складиштење: 1 ПМ на 3 запослена.

У наредној табели је приказан прорачун ПМ према условима Секретаријата за саобраћај, с тим што је за администрацију приказан и критеријум из ПДР који се односи на државну администрацију-1ПМ / 50 БРГП.

ПРОРАЧУН БРОЈА ПОТРЕБНИХ ПАРКИНГ МЕСТА				
Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. ПМ	Остварен бр.ПМ
Администрација	1ПМ / 60m ² НГП (услови Секретаријата)	2 439,00m ² НГП/60m ²	41ПМ (услови Секретаријата)	67ПМ
	1ПМ / 50 БРГП (ПДР)	2 677,50 m ² БРГП/50m ²	54ПМ (ПДР)	
Хала/специјално складиште за пријем, разврставање и испоруку пошилики	1 ПМ / 3 запослена	53 запослена/3ПМ	18ПМ	40ПМ
Укупно			59ПМ (услови Секретаријата)	107ПМ
			72ПМ (ПДР)	
ПМ за особе са посебним потребама				
Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. ПМ	Остварен бр.ПМ
Укупно	5% од бр. ПМ	59 x 0,05 72 x 0,05	2,95/3ПМ 3,60/4ПМ	6ПМ
Идејним решењем је остварено 48 ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима из услова Секретаријата за саобраћај, односно 35ПМ више рачунато према општим условима из ПДР-а.				

2.1.9. Уређење слободних и зелених површина

Формирање нових зелених површина ће се вршити плански уз обавезу њиховог редовног одржавања, сходно техничкој документацији која ће бити урађена у наредним фазама пројектовања.

Предвиђено је озелењавање отворених простора травом и дрворедима у зони паркинга.

Завршна обрада саобраћајних површина је планирана од асфалт-бетона и бетона, а у зони кретања пешака од префабрикованих бетонских елемената дебљине 8 cm на одговарајућој подлози.

Саобраћајне површине осим интерних саобраћајница комплекса обухватају платое/манипулативне саобраћајне површине, паркинге и пешачке стазе.

У оквиру парцеле комплекса, поред површине под зеленилом и саобраћајних површина, планира се паркинг за бицикле и бетонски плато за одлагање комуналног отпада.

Паркинг за бицикле је планиран на бетонском платоу између главног објекта и контролне кућице 1.

Бетонирани плато за контејнере је димензионисан за смештај минимално 6 металних контејнера запремине 1100 l, димензија 1,37x1,20x1,45 m а број контејнера је одређен према очекиваној количини генерисаног отпада корисника, и планиран је поред главног улаза у комплекс терминала.

Дуж границе комплекса тј. кат.парцеле, планирана је транспарентна ограда максималне висине 3m, осим у главном улазном делу, где ограда прати положај улазне капије и контролних рампи.

Зеленило и обрада новопланираних партерних површина је синхронизована са објектима комплекса, подземним инсталацијама и зеленилом комплекса.

2.2. Нумерички-урбанистички показатељи

ПАРАМЕТРИ	Задато ПДР-ом	Остварено УП
Површина УП-а	$\approx 22.875 m^2$	21.424 m ²
Ознака ГП	06-ТС	к.п. бр. 5384 КО Сурчин
Основна намена површина	<p>Техничко одржавање и сервисирање ваздухоплова, аеродромске техничке службе и базе.</p> <p>Дозвољена је изградња административних и помоћних објеката у функцији основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административних објеката - терминала - објеката намењених складиштењу материјала и опреме - хангара и објеката и површина намењених паркирању возила. 	<p>Терминал дистрибутивног центра авионских пошilhки са административно логистичком службом.</p> <p>(терминал са администрацијом)</p>
Положај и број објеката на парцели	<p>Дозвољена је изградња више објеката на парцели.</p> <p>Објекти су по положају слободностојећи.</p> <p>Минимално растојање између објеката на парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу.</p>	<p>Слободностојећи објекат зграда терминала -главни објекат</p> <p>Минимално растојање између објеката на суседним парцелама (западно) износи 37,10m.</p> <p>$37,10m > 15,50m > h/15,45m$</p> <p>На другим суседним парцелама нема изграђених објеката.</p>
Одстојање грађевинске линије у односу на границе парцела	Мин. 10m	<p>39,20 m од границе саобраћајнице Сервисна 1</p> <p>$39,20 > 10m$ (са јужне стране)</p> <p>Мин.11,70 m од границе саобраћајнице Сервисна 5</p> <p>$11,70m > 10m$ (са западне стране)</p> <p>Мин.24,20 m од граница КП бр.5385</p> <p>$24,20 m > 10m$ (са северне стране)</p> <p>53,00 m од границе КП бр. 5387</p> <p>$53,00 m > 10m$ (са источне стране)</p> <p>Мин.10,00 m од границе КП бр. 5385</p> <p>$10m = 10m$ (са источне стране)</p>
Индекс заузетости	<p>Индекс заузетости „З“= 60%</p> <p>$21.424 \times 60\% = 12.854,40 m^2$</p> <p>индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле</p>	<p>„З“=27,077≈27,08%</p> <p>$(21.424 m^2 \times 27,08\% = 5.801,00 m^2)$</p>
Индекс изграђености	<p>Није задат ПДР-ом</p> <p>Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле</p>	<p>„ИИ“=0,3425≈0,34</p> <p>$(21.424 m^2 \times 0,34 = 7.337,95 m^2)$</p>
БРГП	<p>Није задато ПДР-ом</p> <p>БРГП представља збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, паралетима и оградама)</p>	7.337,95 m ²
Висина објекта	Максимална висина објеката $h=20,00 m$	<p>Максимална висина објекта 15,45 m</p> <p>Висина мерене од нулте кота $\pm 0.00=96,00 m$</p>
Спратност објекта	Није задато ПДР	max П+2

Слободне и зелене површине	Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели/зони износи 40%, од чега минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%.	72,92% (21.424 m ² ×72,92=15.623,00 m ²) Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом: 16,41% (21.424 m ² ×16,41=3.516,10 m ²)
Број запослених	-	До 2040.год., укупно 302, од тога у најбројнијом смени: 182 (у административном делу 129 и у хали/специјалном привременом складишту 53)
Норматив паркирања за дефинисање мин.броја паркинг места	Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја. Општа правила за паркирање - за пословни простор – администрација: 1 ПМ на 60 m ² НГП; - за производне хале: 1ПМ на 4 једновременно запослена; - за привредне објекте и складиштење: 1 ПМ на 3 запослена.	Администрација 2.439,00 m ² - НГП/60m ² = 41 ПМ (према условима Секретаријата за саобраћај) Државна администрација 2.677,50 m ² - БРГП/50m ² =54ПМ (према условима из ПДР-а) Хала/специјално привремено складиште 53 запослена/3ПМ=18ПМ Планиран паркинг са 107ПМ од тога 6ПМ за особе са инвалидитетом. Остварено 48ПМ више од задатог услова Секретаријата за саобраћај. Остварено 35ПМ више од задатог услова за државну администрацију из ПДР-а. Планиран је и паркинг за теретна возила, укупно 10ПМ.
Ограђивање	Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3,0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.	Дуж граница кат.парцеле је предвиђена транспарентна ограда максималне висине 3,0 m.

Табела бр. 8 - Упоредни урбанистички параметри

2.3. Инжењерско геолошки услови

За новопланирани објекат и израду техничке документације, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18-други закон и 40/21), октобра 2024. године, привредно друштво урадило GeoEKSPERT doo Суботица, је урадило Елаборат о геотехничким условима изградње бр. EGUI-056-24.

На основу резултата теренских и лабораторијских испитивања узорка тла, на предметној локацији је утврђен релативно хомоген геомеханички профил изграђен од слојева прашинасте глине (лес). На локацији се могу издвојити следећи литолошки чланови:

1 ГЛИНА (Cl; ClM), средњепластична, прашинасто-песковита, тврде конзистенције, тамно смеђе боје. Подина слоја је између 0.2-2.2m.

2 ГЛИНА (CL,s-Cl,s; saCIL-saClM) нископластична до средњепластична, прашинасто-песковита (7-22%), тврде конзистенције, маслинасто жуте до тамно жућкасто смеђе боје. Подина слоја је између 1.4-6.2 m.

3 ГЛИНА (Cl,s-CH; saClM-ClH), средњепластична до високопластична, прашинасто-песковита (5-29%), полутврде до тврде конзистенције, тамно црвенкасте до тамно жућкасто-смеђе боје. Подина слоја није утврђена до дубине од 8.0m код SB-2, SB-3 и SB-4 док је код SB-1, SB-5 и SB-6 подина слоја између 3.8- 6.4 m.

4 ГЛИНА (CL,s; saCIL), нископластична, прашинасто-песковита (17-36%), полутврде до тврде конзистенције, жућкасте-смеђе боје. Подина слоја није утврђена до дубине од 8.0 m од површине терена.

Ниво подземне воде (НПВ) на дан испитивања није досегнут до дна истражне бушотина.

Може се усвојити, да су по правилу нивои подземних вода најнижи током јесени а највиши крајем пролећа.

Према прелиминарној карти сеизмичког хазарда Републике Србије <https://seismo.gov.rs>, максимално референтно хоризонтално убрзање на тлу типа А (основна стена са $v_{s,30} \approx 800 \text{ m/s}$) са вероватноћом прекорачења од $P_{NCR} = 10\%$ у 50 година, за зону убрзања Z1 и повратни период $T_{NCR} = 475$ година, износи $a_{gR} = 0.10g$ (у јединици гравитационог убрзања). Према EN1998-1 објекат спада у класу важности II са фактором важности $I = 1.0$, а пројектно хоризонтално убрзање (на тлу А) је $a_G = a_{gR} \cdot I = 0.10g$.

Локално тло израђују слојеви са величином $-v_{s30}$ за тло типа - D (наслаге растреситог до средње збијеног некохерентног тла, са или без меких кохезивних прослојака, или са претежно меких-до-чврстим кохезионим тлом). Према националном анексу SRPS EN 1998/NA:2018, за зону убрзања Z1, препоручује се еластични спектар одговора типа 1. Параметри који дефинишу облик спектра типа 1 и тло типа D су: $S = 1.35$, $T_B = 0.20$, $T_c = 0.8$ и $T_D = 2.0$. Коефицијент пригушења је $\eta = (10/(5+\zeta))^{0.50.55}$. За референтно вискозно пригушење $\zeta = 5\%$, коефицијент пригушења је $\eta = 1.0$.

Максимално сеизмичко убрзање на површини локалног тла је $PGA = S \cdot a_G = 1.35 \times 0.10 = 0.135g$. Макро сеизмички интезитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазилажења од 10% у 50 година, за повратни период од 475 година, је VII-VIII (stepeni po EMS-98).

Препоруке за фундаирање:

-Просечна кота терена на локацији објекта је око 95.5 m. Дубина подземне воде је на дан истражних радова била испод 8.0 m од површине терена. Због природне осцилације, за рачунску дубину подземне воде је усвојено $D_w = 5.0 \text{ m}$ од површине терена. Дубина фундаирања је $D_f = 1.2 \text{ m}$.

-Ископ при дну темељне јаме вршити помоћу багера са равном кашиком (без зубаца), како се не би разорила структура тла у нивоу темељне спојнице. Модул стишљивости постељице треба да буде $M_s > 25.0 \text{ MPa}$. На дно темељне јаме, испод АБ темеља, обавезно извести заштитни слој мршаваг бетона дебљине 7 cm, на који ће се поставити дистанцери и арматура темеља.

-Имајући у виду да је темељно тло лес, порозан и врло осетљив на провлажавање, нарочиту пажњу током изградње и експлоатације објекта, треба посветити квалитетном одводњавању површинске и атмосферске воде од објекта односно темељног тла, као и спречавању цурење воде из неисправне водоводне, канализационе или технолошке мреже. Прекомерно влажење темељног тла, увек доводи до структурног колапса леса у зони влажења, праћеног великим диференцијалним слегањима.

-За дубину фундаирања тракастог темеља од $D_f = 1.2 \text{ m}$ и ширину од $B = 0.5\text{--}2.0 \text{ m}$, прорачунска (пројектна) носивост тла према EC7, за вертикално и централно оптерећење износи $q_d = 439\text{--}550 \text{ kPa}$. Слегање за пуно искоришћење носивости је $s = 27\text{--}78 \text{ mm}$. У циљу ограничења слегања, предлаже контактни напон до $q = 150 \text{ kPa}$, при чему су слегања $s_q = 13\text{--}35 \text{ mm}$.

-За дубину фундаирања темеља самца од $D_f = 1.2 \text{ m}$ и ширину од $B = 0.5\text{--}4.0 \text{ m}$, прорачунска (пројектна) носивост тла према EC7, за централно и вертикално оптерећење износи $q_d = 439\text{--}550 \text{ kPa}$. Слегање за пуно искоришћење носивости је $s = 18\text{--}108 \text{ mm}$. У циљу ограничења слегања, предлаже контактни напон до $q = 170 \text{ kPa}$, при чему су слегања $s_q = 8\text{--}39 \text{ mm}$.

-За димензионисања темеља на деформабилној подлози (Винклеров модел), модул реакције подлоге за тракаст темељ ширине $B = 0.5\text{--}2.0 \text{ m}$ је $k = 11.9\text{--}4.3 \text{ MN/m}^3$, а за темељ самац ширине $B = 0.5\text{--}4.0 \text{ m}$ је $k = 22.4\text{--}4.4 \text{ MN/m}^3$.

На основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним роковима за поједине врсте објекта (Сл.гласник РС бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019) и Правилника о садржини и начину осматрања (Сл. Гласник РС број 93/2011), одговорни извођач радова мора обезбедити, као обавезан део техничке документације Пројекат осматрања тла и објекта.

Коловозна конструкција унутрашње саобраћајнице и паркинг простора је асфалт бетон. Претпостављено је тешко саобраћајно оптерећење са $EC_{O80} = 2.0 \times 10^3$ еквивалентних стандардних осовина од 80 kN за пројектни период од 20 година. Саобраћајно оптерећење задовољава следећа коловозна конструкција:

- Асфалтни хабајући и везни слој 5.0 cm

- Битуменизирани зрнасти материјал 10.0 cm

- Невезани крупнозрни материјал – туцаник/шљунак ($M_s = 70.0 \text{ MPa}$ или $E_{vd} = 55.0 \text{ MPa}$) 20.0 cm

- Замена постељице слојем песка, без орг.примеса ($M_s = 25.0 \text{ MPa}$) 20.0 cm.

-На основу хемијског испитивања узорака тла SB-2/1.0m, SB-6/2.0m, SB-3/2.0m и SB-4/1.0m, класификација агресивне средине је А3.

3.0. Правила за уређење комплекса

- 3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина и услови ваздушног саобраћаја
- 3.2. Услови за изградњу инфраструктуре и начин прикључења
 - 3.2.1. Водовод
 - 3.2.2. Канализација
 - 3.2.3. Електроенергетске инсталације
 - 3.2.4. Телекомуникациона мрежа

3.1. Услови за изградњу саобраћајних површина и услови ваздушног саобраћаја

Главни приступ комплексу је са јужне стране локације тј. са интерне саобраћајнице „Сервисна 1“ а споредни приступ са запада тј. са интерне саобраћајнице „Сервисна 5“.

Главни улаз/излаз је планиран са левим и десним скретањем у оквиру планиране ширине прикључка а што ће бити обележено и саобраћајном сигнализацијом.

Споредни улаз/излаз је најближа веза новог комплекса са комплексом аеродрома. Кроз овај улаз/излаз пролазиће виљушкари и мала доставна возила, дужине 5 м. Постоји могућност излаза теретних возила дужине 18м из комплекса, на споредни излаз. Такво решење задовољава режим једносмерног кретања доставних/теретних возила кроз комплекс.

Поред главног објекта и пратећих објеката, у комплексу су планиране манипулативне саобраћајне површине, површине за паркирање возила запослених (107ПМ) и за тешка/теретна возила (10ПМ), паркинг за бицикле, површина за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада и слободне зелене површине.

Секретаријат за саобраћај Градске управе Београд, доставља следеће услове:

1. Предметне кат. парцеле немају директан приступ на јавну саобраћајну површину. Колски приступ комплекса на јавну саобраћајну површину могуће је обезбедити, посредно, преко саобраћајнице у функцији комплекса аеродрома Сервисна 1 (која је предвиђена ПДР-ом).
2. Могуће је пројектовати 2 двосмерна колска приступа предметним К.П. са саобраћајница у функцији комплекса аеродрома Сервисне 1 и Сервисне 5 (које су предвиђене ПДР-ом). Колске приступе димензионисати у зависности од ширине саобраћајница Сервисна 1 и Сервисна 5, са којих се приступа и меродавног возила (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило) тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу, ходом инапред без додатног манервисања на саобраћајници).
3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели препорука је да се обезбедити простор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом од 2,5%.
4. Све површине унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољити услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијуса кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватригасно возило) у зависности од шеме кретања возила.
5. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, као и да се ради лакшег манервисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и манервисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну мрежу саобраћајница у функцији аеродрома. Препорука је да се пројектује шема кретања доставног/теретног возила на парцели тако да се омогући најмањи број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.
8. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5м, повезане са тротоарима на околној уличној мрежи.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - пословање - 1ПМ на 60м² административног или пословног простора;
 - пословне јединице - 1ПМ на 50м² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад ј екорисн аповршина пословне јединице мања од 50м²;
 - складиштење – 1,0ПМ/50м² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремео запослена.

10. Места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на са парцеле пројектовати ходом унапред.
11. Паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.234 из априла 2020.год.).
Управна паркинг места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50mх5,0m а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40m (за паркирање ходом унапред).
- Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6,0m (без обзира на начин паркирања).
- Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардима или само у складу са мишљењем Секретаријат за саобраћај.
12. За особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% ПМ, а најмање 1 ПМ прописаних димензија (за управна ПМ-3,7mх4,8m, за управна удвојена ПМ димензије не мање од 5,9mх5,0m а Пм на механизованим системима нису дозвољена). ПМ за особе са инвалидитетом не пројектовати на растер елементима.
13. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони ПМ за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
14. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар. Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
15. У оквиру предметне парцеле потребно је пројектовати простор за паркирање бицикала (П профил, чешљеви и сл.).
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).
17. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина. Према Одлуци о одржавању чистоће (Сл.лист Београда бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

(Услови Секретаријата за саобраћај, Градске управе града Београда, IV-8 бр.344.5-813/2023 од 10.10.2023. године)

Услови ваздушног саобраћаја

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је доставио опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објекта, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чл.117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23), за изградњу или постављање објекта, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чл.119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23), за изградњу или постављање објекта, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС бр. 39/21) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај претставља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, коа и на инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелиодрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на

поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

С обзиром да је планирана локација у оквиру комплекса аеродрома „Никола Тесла“ чиме је захваћена површина за ограничење препрека и заштитним зонама радио-навигационих уређаја, за планирану градњу на комплексу неопходно је прибавити сагласност на техничку документацију Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

(Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр.4/3-09-0301/2023-0001 од 02.10.2023 године)

3.2. Услови за изградњу инфраструктуре и начин прикључења

Управљач аеродрома Никола Тесла, корисник целокупне аеродромске инфраструктуре и носилац свих лиценци, дозвола и сертификата аеродромског оператора (према уговору о концесији од 22.12.2018.године), је компанија Belgrade Airport d.o.o. Београд.

Аеродром Никола Тесла, као имаоц јавног овлашћења се обратио Belgrade Airport d.o.o. Београд, са захтевом за мишљење у вези прикључења терминала дистрибутивног центра авионских пошилики, на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу аеродромског комплекса.

Belgrade Airport d.o.o. Београд, као оператор аеродрома Никола Тесла, дописом бр. 64/2023 од 16.10.2023. потврђује да новоформирани објекат, формиран на начин како је објашњено у захтеву за услове, неће ометати оперативност аеродрома и потврђује могућност прикључења.

(Услови аеродрома Никола Тесла бр.ГД-737/2023 од 27.10.2023 године)

3.2.1. Водовод

Преко дела грађевинске парцеле предвиђене за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре, пролази постојећа водоводна мрежа Ø350, која није у зони изградње планираних објеката/зграда комплекса.

При изградњи и уређењу партерних површина потребно је према потреби извршити њену заштиту.

Планирани објекат ће се прикључити на постојећу водоводну мрежу комплекса аеродрома Ø200 која делимично пролази кроз предметни комплекс.

Условима АНТ није гарантован довољан притисак воде: тражени капацитети за повезивање планираног објекта на водоводну мрежу комплекса аеродрома се могу реализовати али без гарантовања довољног притиска дотока воде. Уколико није могуће обезбедити довољан притисак воде планираће се уређеј за повећање притиска воде.

Условима из ПДР-а је дефинисано:

- Цевоводи су минималних димензија Ø110 mm, минимална дубина укопавања је 0.8 m од врха цеви до коте терена. Није дозвољена изградња објеката и сађење засада изнад водоводне мреже. У вишим фазама пројектовања дефинисаће се детаљи и геометријске карактеристике система цевовода и хидротехничких објеката.
- За све објекте (цевоводе, бунаре, резервоаре, пумпно постројење и друго) кроз техничку документацију израдити потребне хидрауличке прорачуне.
- Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91). Спољну хидрантску мрежу извести као прстенасту са дозвољеним растојањем између хидраната 80 m. Растојање хидрантских прикључака од објеката износи најмање 5 m, а највише 80 m.
- Кроз израду техничке документације димезионисати водоводну мрежу у циљу обезбеђивања довољног притиска и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе. Потребан притисак у спољној мрежи не сме бити нижи од 2.5 бара.
Сви радови око изградње и реконструкције водоводне мреже унутар целине III (комплекс АНТ), као и фазност изградње биће предмет израде техничке документације.

Прикључење објекта на водоводну мрежу комплекса аеродрома ће се извршити према техничким условима, који ће бити прибављени у поступку добијања локацијских услова, кроз систем обједињене процедуре.

3.2.2. Канализација

На западној страни комплекса постоји изведена фекална канализациона мрежа комплекса аеродрома, пречника Ø350, на коју ће се прикључити новопланирани објекат.

Према катастру подземних вода, у зони изградње новопланираног објекта се налази део траса постојеће фекалне канализације, коју је потребно изместити и/или укинути или превезати на постојећи крак фекалне канализације, пре извођења радова новопланираног објекта.

Условима АНТ тражени капацитети за повезивање планираног објекта на канализациону мрежу комплекса аеродрома се могу реализовати.

Атмосферска канализација са локације ће се прикључити на постојећу мрежу комплекса аеродрома - колектор пречника Ø400mm и Ø180mm.

У зони изградње новопланираног објекта се налази део траса постојеће атмосферске канализације Ø180, коју је потребно укинути и/или превезати на постојећи крак атмосферске канализације, пре извођења радова новопланираног објекта.

Условима из ПДР-а је дефинисано:

- У целини III у оквиру комплекса аеродрома "Никола Тесла Београд", изграђена је мрежа секундарне фекалне канализације. Како у оквиру постојећег аеродромског канализационог система постоје резерве по питању пријема нових количина употребљених вода, изградњу објекта на предметној локацији прилагодити капацитетима постојеће канализационе мреже и динамици њеног развоја.
- За целину III и комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" (комплекс АНТ) у којој је изграђена атмосферска канализација крајњи реципијент атмосферских вода је канал Галовица. Непосредни реципијенти су постојећи колектори који сакупљене кишне воде упућују ка каналу Галовица. За потребе сакупљања кишних вода унутар ове целине и одводњавања нове ПСС планира се систем цевне канализације са везом на постојећу канализациону мрежу.
- Одводњавање платформи и површина за смештај опреме за опслугу ваздухоплова, радионица и објекта за одржавање, постројења за складиштење горива, зона са полигонима за вежбање ватрогасне јединице и др. предвиђено је системом цевне канализације. Пре упуштања у спољну мрежу, одводњавање у оквиру планираних зона вршити преко сепаратора масти и уља. Мип, димензије, положај и остале карактеристике неопходних сепаратора прецизно ће се дефинисати израдом даље техничке документације.

Прикључење објекта на канализациону мрежу комплекса аеродрома ће се извршити према техничким условима, који ће бити прибављени у поступку добијања локацијских услова, кроз систем обједињене процедуре.

3.2.3. Електроенергетске инсталације

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, је доставила обавештење којим се потврђује да:

- На подручју Аеродрома Београд, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (ЕДС) нема електроенергетске објекте у својој надлежности, па самим тим ни у близини предметне грађевинске парцеле.
- Мерење утрошене електричне енергије за странку се врши у ТС 35/10kV „Аеродром“ која није у надлежности ЕДС на два мерна места на 10 kV напонском нивоу.
- За прикључење будућег предметног објекта према захтеву за услове, на мерену 10kV електричну инсталацију, потребно је дефинисати начин прикључења као и евентуално повећање једновремене снаге на једном или два поменута мерна места.

Имајући у виду наведене чињенице ЕДС није надлежна за издавање тражених услова. За евентуално повећање одобрене једновремене снаге на постојећим мерним местима потребно је да се странка обрати ЕПС-у, огранак „ЕПС снабдевање“.

(Обавештење „Електродистрибуција Београд“ д.о.о Београд, бр. 17410/23 од 25.12.2023.)

Напајање електричном енергијом новог објекта ће се вршити из новопланиране трафостанице комплекса 10/04 kV, која се ће повезати на постојећу трансформаторску станицу 35/10kV „Аеродром“.

За потребе напајања пројектованог објекта, у оквиру техничког блока планирана је тафостаница 10/0.4kV, која ће кабловским водом 10kV, бити повезана са ТС „Аеродром“ 35/10 kV, која је ПДР-ом, мастер планом и развојним плановима аеродрома „Никола Тесла“ планирана за реконструкцију.

Резервно напајање ће се обезбеђивати са дизел електричног агрегата, снаге 390kVA/312kW, 230/400V, 50Hz. У зони изградње новопланираног објекта се налази део траса постојећег електроенергетског вода 1kV, који је потребно изместити пре извођења радова новопланираног објекта. У условима из ПДР-а је наведено и да ће реконструисана ТС 35/10 kV "Аеродром" остати у приватном власништву као затворени дистрибутивни систем комплекса аеродрома. Прикључење објекта на електроенергетску мрежу комплекса аеродрома и положај трафостанице 10/0.4kV ће се ближе дефинисати према техничким условима, који ће бити прибављени у поступку добијања локацијских услова, кроз систем обједињене процедуре.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа

Постојећи тк објекти су изграђени у регулацији постојеће сервисне саобраћајнице „Сервисна 1“.

Прикључак на мрежу пружаоца телекомуникационих сервиса остварује се оптичким кабловима одговарајућих капацитета. Капацитете оптичког привода дефинишу ТК оператери према сопственим капацитетима на локацији и потребама корисника.

У складу са добијеним условима, позитивном праксом и захтевима корисника, пројектом се обезбеђује спољна траса ТК канализације од постојећег окна ПКО-25, реализована цевима ПВЦ Ø110mm у које се полажу цеви ПЕ Ø50mm. Прикључење се врши из 2 независна правца, преко одговарајућих ТК окана (шахтова), почев од границе предметног дела парцеле до увода у објекат.

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за послобне објекте планира FTTB(Fiber the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

У објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање системима, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих инсталација целог комплекса, за монтирање тк опреме Телекома. Уколико је неопходно просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, коа и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране ТК мреже у оквиру граница услова на предметној локацији на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију, са потребним бројем тк окана, капацитета 1 PVC цеви Ø110mm од тк окна бр.25 до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не еконстатије да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или цеви у зиду, све до тк концентрације (гаск ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а) односно места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и телекома.

Препорука Телекома је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према ISO 11801 и CELENEC 50173 (s)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију у складу са условима за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од свих помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова у главној просторији.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за оланирану тк канализацију.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком Србија.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла је обавеза предузећа Телеком Србија а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво предузеће Телеком Србија а.д.

(Услови "Телеком Србија", Београд, број 422717/2-202 од 04.10.2023. године)

4.0. Услови заштите животне средине и друге мере заштите

4.1. Услови заштите животне средине

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама израде техничке документације.

У циљу **заштите ваздуха** неопходно је спровођење следећих мера:

- гасификацију предметног простора,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и сл.,
- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница и озелењавање паркинг површина,
- озелењавање незастртих површина садњом дрворедних садница високих лишћара.

Заштиту вода и земљишта од контаминација извршити применом следећих мера:

- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објекта водовода, канализације и др.,
 - приоритетну изградњу локалног канализационог система, за прикупљање и одвођење отпадних вода, по сепарационом принципу, на просторима где иста не постоји,
 - прикупљање условно чистих вода (кишнице) са: кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.), слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,
- одвојено прикупљање отпадних вода и то: санитарних/фекалних отпадних вода, отпадних вода из ресторана и кухиња, технолошких отпадних вода из производних погона, радионица, техничких објекта комплекса аеродрома (хангара за поправку и одржавање авиона, постројења за третман чврстог отпада и др.), зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, гараже и др.,
- пречишћавање отпадних вода из постојећих и планираних објекта у постројењу за пречишћавање отпадних вода; постројење се може изводити за сваку дефинисану целину уз одговарајући прорачун еквивалент становника (ЕС), до изградње ППОВ Батајница,
- одабир одговарајућег техничко – технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у одабрани реципијент,
- уградњом одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање, контролисано прикупљање зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина и њихово пречишћавање/третман на таложницима и сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

Мере заштите од буке подразумевају:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, који нису намењени производњи или одржавању авиона/радионицама, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990 и у складу са имплементираним Уравнотеженим приступом управљања буком и условима Надлежних органа за послове грађевинарства и саобраћаја и другим надлежним органима у наведеној области;

Испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; обезбедити систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

Заштиту од нејонизујућег зрачења обезбедити применом следећих мера:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице/електро постројења, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флуksа (В) не прелази 40 μT,
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
- трафостанице у оквиру објеката не постављати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење зелених и слободних површина користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте.

Обезбедити начине прикупљања и поступања са отпадом, у границама предметног плана, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и подзаконским актима донетим на основу овог закона; обезбедити посебне објекте или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то: процесног отпада, отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из топлане/енергане, органског отпада из кухиња/ресторана, отпадног јестивог уља, амбалажног отпада, неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке, ПВЦ боце, метални отпад и др), комуналног отпада, инвеститор/корисник је у обавези да наведени отпад сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Инвеститор/извођач радова на изградњи планираних објеката, тј. произвођач отпада је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова предвиди и обезбеди: одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада, грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија, извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10)-води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање), попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом.

Инвеститор/извођач радова на изградњи планираних објеката, је у обавези да у току извођења радова предвиди и обезбеди:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

Обавезно је испуњавање свих обавеза и спровођење мера из области заштите животне средине у складу са европским стандардима и регулативом, као и приручницима, правилницима и упутствима међународних организација.

(Услови Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда за ПДР, V-04 бр.501.2-128/2019 од 18.07.2019. године).

4.2. Услови за евакуацију комуналног отпада

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави металне контејнере запремине 1100 литара и габ.димензија 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће бити одређен према очекиваној количини генерисаног отпада од стране корисника (запослених), због специфичне намене и пратећих садржаја.

У графичком прилогу ситуационог решења комплекса, приказан је простор предвиђен за смештај контејнера поменутих карактеристика уз асфалтирану саобраћајницу која се протеже по ободу формиране парцеле намењене изградњи. Контејнери могу бити постављени на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу у коме сваком контејнеру мора бити обезбеђен директан и неометан прилаз ради подједнаког коришћења и пуњења. Уколико се набави мањи број судова, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву биће додатно наплаћиван као ванредна услуга.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа“ 14339/2 од 03.10.2023.године).

4.3. Заштита културних и природних добара

Подручје ПДР-а се налази у зони очекиваних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, из ПДР-а)

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови:

- Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- Урбанистичке параметаре одредити у складу са ПДР и ситуационим решењем;
- Предвидети локације за систематско прикупљање и депоновање чврстог отпада који се јавља у процесу изградње и борава радника у зони градилишта и уклањање свог преосталог грађевинског материјала, отпада и опреме са локације по завршетку грађења.
- Преузети све мере предострожности у току предметних радова како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из из грађевинских машина и возила или било каквих других штетних материја, као и у току функционисања објекта, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења;
- Прописати обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;
- Планирати адекватно осветљење које је потребно ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине;
- Предвидети изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС 61/2011) којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- Предвидети да током извођења радова, сагласно чл.10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини (Сл.гласник РС, бр.96/2021), ниво буке и вибрација не прелази граничне вредности на радну средину;
- Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у складу са чл.99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- Ово решење не ословађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.

(Услови Завода за заштиту природе Републике Србије, 03 број: 021-3569/3 од 25.10.2023. године)

4.4. Услови заштите од пожара и друге мере заштите

У поступку израде урбанистичког пројекта потребно је у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара.
- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене објекте и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката.
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно обвајање.
- Могућност евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др.закон), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта
- спречи ширење ватре на суседне објекте
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежних органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима.

(Услови МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 217-28-1410/23 од 06.10.2023 године)

Управа царина Министва финансија Републике Србије се у одговору и изјашњењу са прилогом Сагласност царинарнице Београд, изјаснило поводом захтева за достављање услова за израду УП-а, да нема примедби на достављено решење, односно да нема посебних услова аз израду УП-а.

(Одговор и Изјашњење - Управа царина, 01 бр. Д-6902/4 од 06.10.2023 и , 03 број: 021-555/2 од 21.03.2022. године и бр. 148-15-351-01-50/4/2023 од 11.10.2023. године)

4.5. Услови од интереса за одбрану земље

Министарства одбране Републике Србије је поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта издало Обавештење којим потврђује да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Обавештење Министарства одбране Републике Србије, број: 16340-2 од 16.10.2023.. године)

5.0. Услови за несметано кретање особа са посебним потребама

Спољно уређење и техничку документацију планираних објеката планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Приступ парцели и објектима за особе са инвалидитетом се може омогућити са свих постојећих јавних површина у непосредном контакту са предметним комплексом.

6.0. Мере енергетске ефикасности

Са аспекта енергетске ефикасности, изградњу нових објеката решавати применом виших нивоа стандарда. Такође је нужно урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању комфора објекта. Обавезно применити стандарде, законе, прописе и правилнике:

- Закон о ефикасном коришћењу енергије (Сл.гласник РС бр.25/13);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/11) и
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС бр.69/12).

7.0. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и услови за формирање грађевинске парцеле

Комунална и електроенергетска инфраструктура, која може да опслужује планирани комплекс који је предмет овог УП-а, изграђена је у регулацији изграђених ободних саобраћајница или у парцелама комплекса аеродрома и то: спољне инсталације водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже, телекомуникационе и топловодне мреже.

Урбанистичким пројектом је приказано прикључење новог објекта на постојећу инфраструктуру аеродрома, односно постојеће хидротехничке инсталације комплекса аеродрома и на новопланирану трафостаницу 10/04 kV која се напаја из ТС „Аеродром“ 35/10 kV, као и прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу предузећа надлежног за телекомуникације.

8.0. Остали услови изградње

Осим поступања према условима који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта у даљим фазама израде техничке документације неопходно је:

- Приликом израде техничке документације (идејни пројекат/пројекат за грађевинску дозволу) поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.
- Прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије на техничку документацију (идејни пројекат/пројекат за грађевинску дозволу) којом се утврђује утицај изградње новопланираног објекта на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

9.0. Смернице за спровођење

Овај Урбанистички пројекат за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која одговара кат.парцели бр. 5384 КО Сурчин, представља основ за издавање Локацијских услова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/2019, 37/2019-и др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Урбанистички пројекат ће бити упућен надлежном органу на потврђивање, након чега ће постати основ за издавање локацијских услова.

Београд
Новембар, 2024. године


Одговорни урбаниста:
Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.
Лиценца 200 0017 03




Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

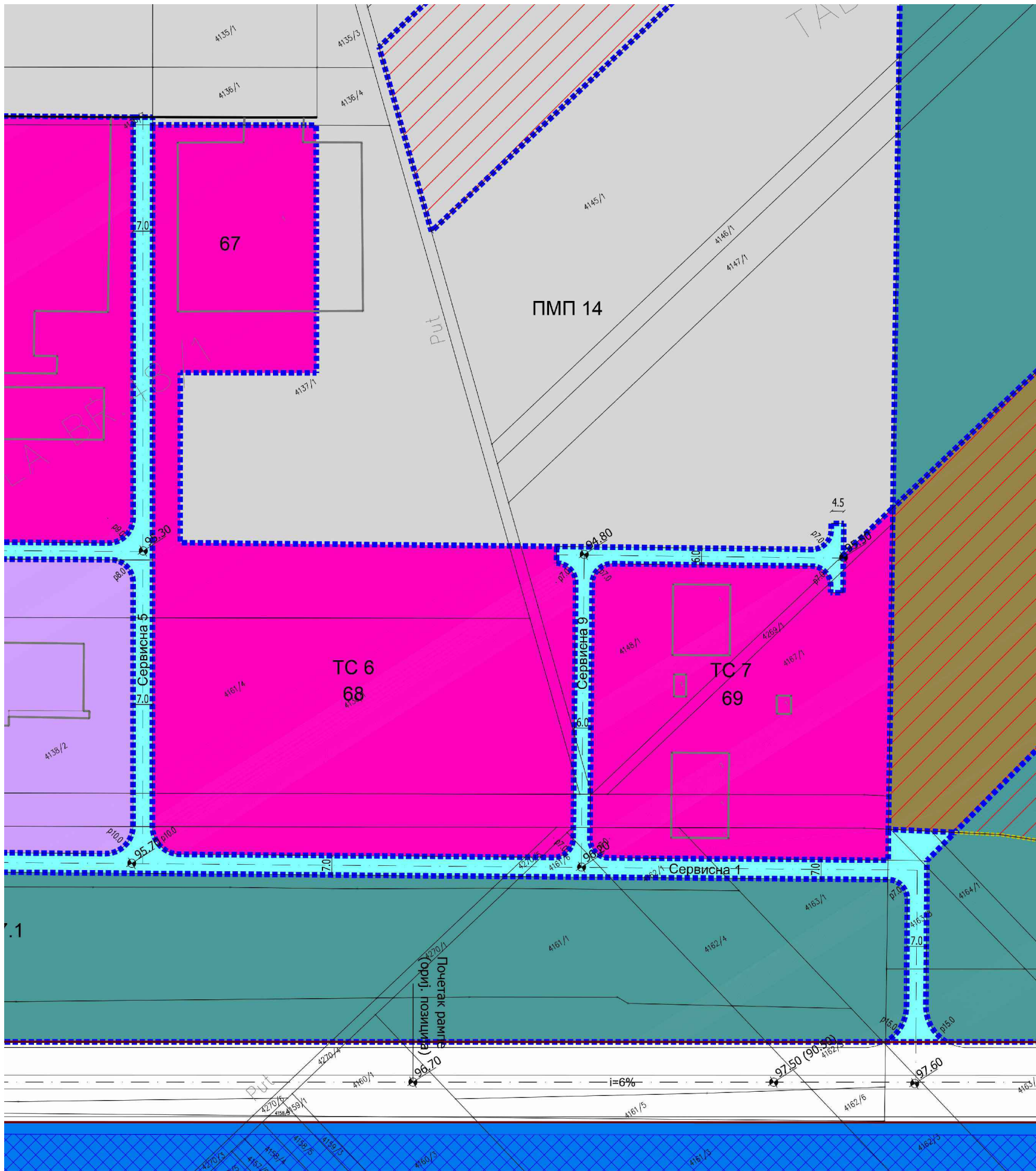


Легенда:

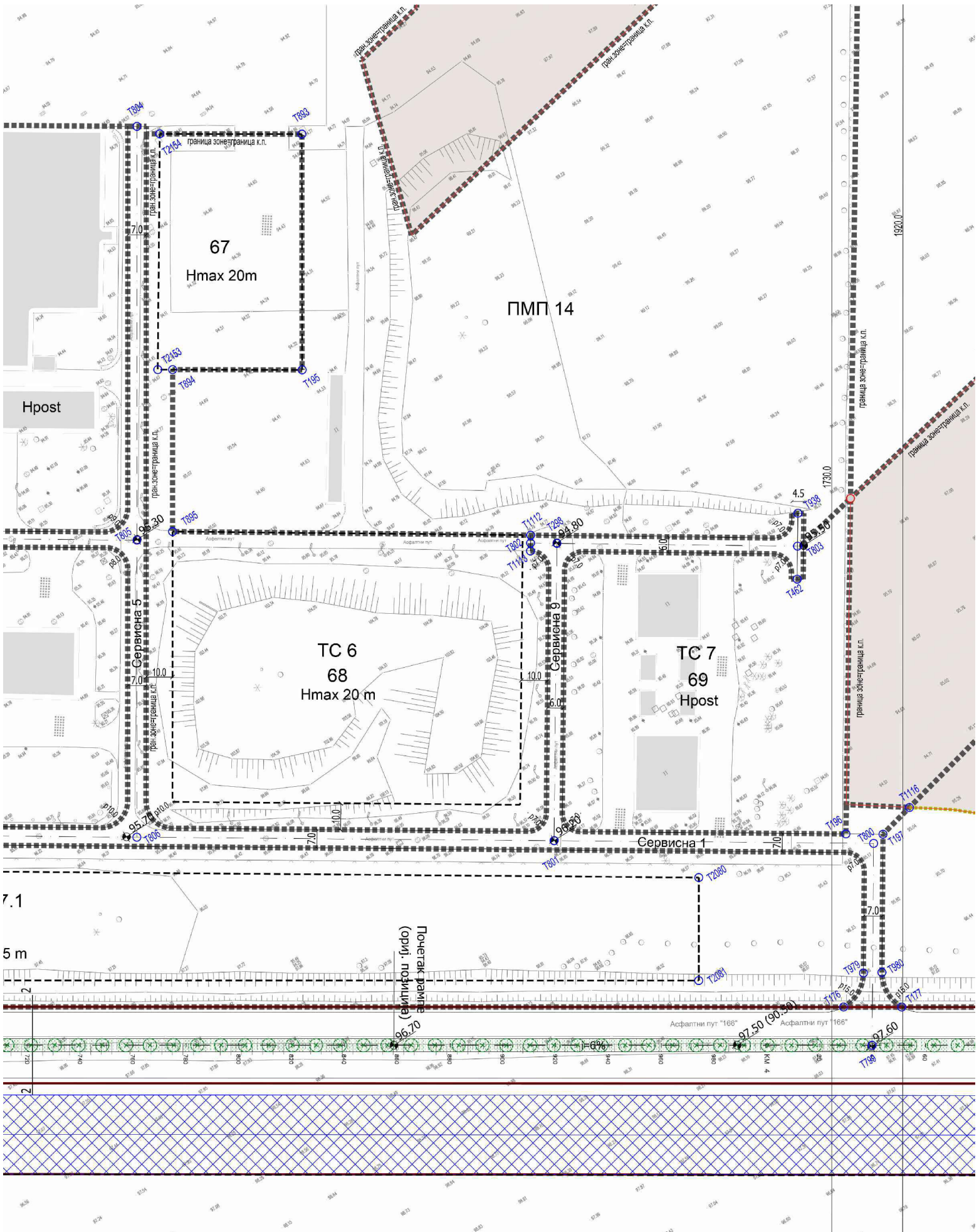
 локација која је обухват Урбанистичког пројекта



		ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД					
ИНВЕСТИТОР:		ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. БЕОГРАД, БЕОГРАД 59, СУРЧИН					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЉКИ СА АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ							
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :		ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 0017 03					
ПРОЈЕКТАНСКИ ТИМ:		МИЛКА ИЛИЋ, дипл.инж.арх.					
		ГОРДАНА ЛАЗИЋ ТОМИЋ, дипл.грађ.инж.					
		МАРИЈА УЉАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.					
		БИЉАНА ИВКОВИЋ, дипл.инж.ел.					
		МИЛИЦА МИЛЕНКОВИЋ ЂАПА, дипл.инж.маш.					
ЦРТЕЖ:		ШИРИ ОБУХВАТ ЛОКАЦИЈЕ - ШИРА СИТУАЦИЈА					
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА:	/	ДАТУМ:	ноцембар 2024	БРОЈ ЛИСТА:	0.1.



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА





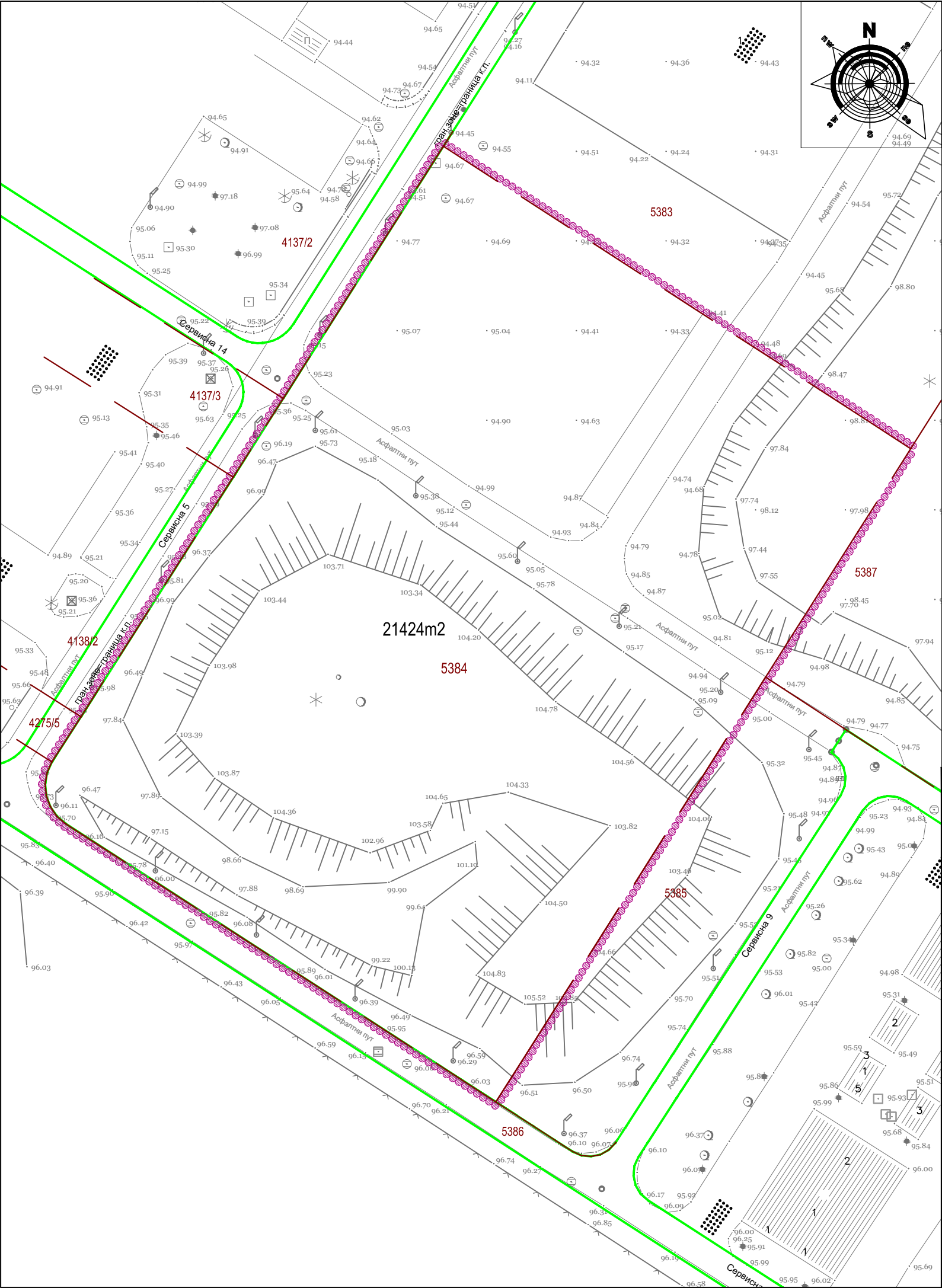
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

- ЛЕГЕНДА:
- граница плана
 - регулациона линија
 - концесиона локација
 - граница зоне
 - граница подзоне
 - грађевинска линија
 - ознака просторне целине
 - ознака блока
 - Hmax
 - Hmax*
 - VDF...
 - точка прелома границе катастарске парцеле или тачна прелома границе објекта са копије плана
 - мрежа саобраћајница
 - коридор железнице - путничке
 - коридор железнице - теретне
 - коридор железнице - путничке и теретне
 - ознака стајалишта јавног градског превоза
 - планирани дворед
 - зелене површине у регулацији улице
 - ОШ
 - ПУ
 - УП
 - ЗС
 - ТРС
 - ПРП
 - ГМРС
 - МРС
 - ИК
 - ЗП
 - РА
 - ЗОНА КОМПЛЕКСА АЕРОДРОМА "НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД"
 - ПТ
 - СПС
 - ПМП
 - СП
 - ТС
 - АК
 - ИП
 - ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ
 - МВ
 - ОШ
 - ПУ
 - УП
 - ЗС
 - ЗМ
 - ЗП
 - ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
 - ТРС
 - ПРП
 - ГМРС
 - МРС
 - ФЦС
 - ИК
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 - С
 - КЗ
 - ПЗ
 - ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ
 - зона апсолутног ограничења грађње до нивоа тла
 - зона условног ограничења грађње до нивоа тла 1
 - зона условног ограничења грађње до нивоа тла 2

- ЗОНА КОМПЛЕКСА АЕРОДРОМА "НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД"
- ПТ
 - СПС
 - ПМП
 - СП
 - ТС
 - АК
 - ИП
- ОЗНАКЕ: ЗОНА ОСТАЛИХ НАМЕНА
- С
 - КЗ
 - ПЗ
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ
- зона апсолутног ограничења грађње до нивоа тла
 - зона условног ограничења грађње до нивоа тла 1
 - зона условног ограничења грађње до нивоа тла 2





		ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД					
ИНВЕСТИТОР:		ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. БЕОГРАД, БЕОГРАД 59, СУРЧИН					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЉКИ СА АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ							
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :		ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 0017 03 					
ПРОЈЕКАНТАНСКИ ТИМ:		МИЛКА ИЛИЋ, дипл.инж.арх.					
		ГОРДАНА ЛАЗИЋ ТОМИЋ, дипл.грађ.инж.					
		МАРИЈА УЉАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.					
		БИЉАНА ИВКОВИЋ, дипл.инж.ел.					
		МИЛИЦА МИЛЕНКОВИЋ ЂАПА, дипл.инж.маш.					
ЦРТЕЖ:		ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА:	/	ДАТУМ:	новембар 2024	БРОЈ ЛИСТА:	0.2.

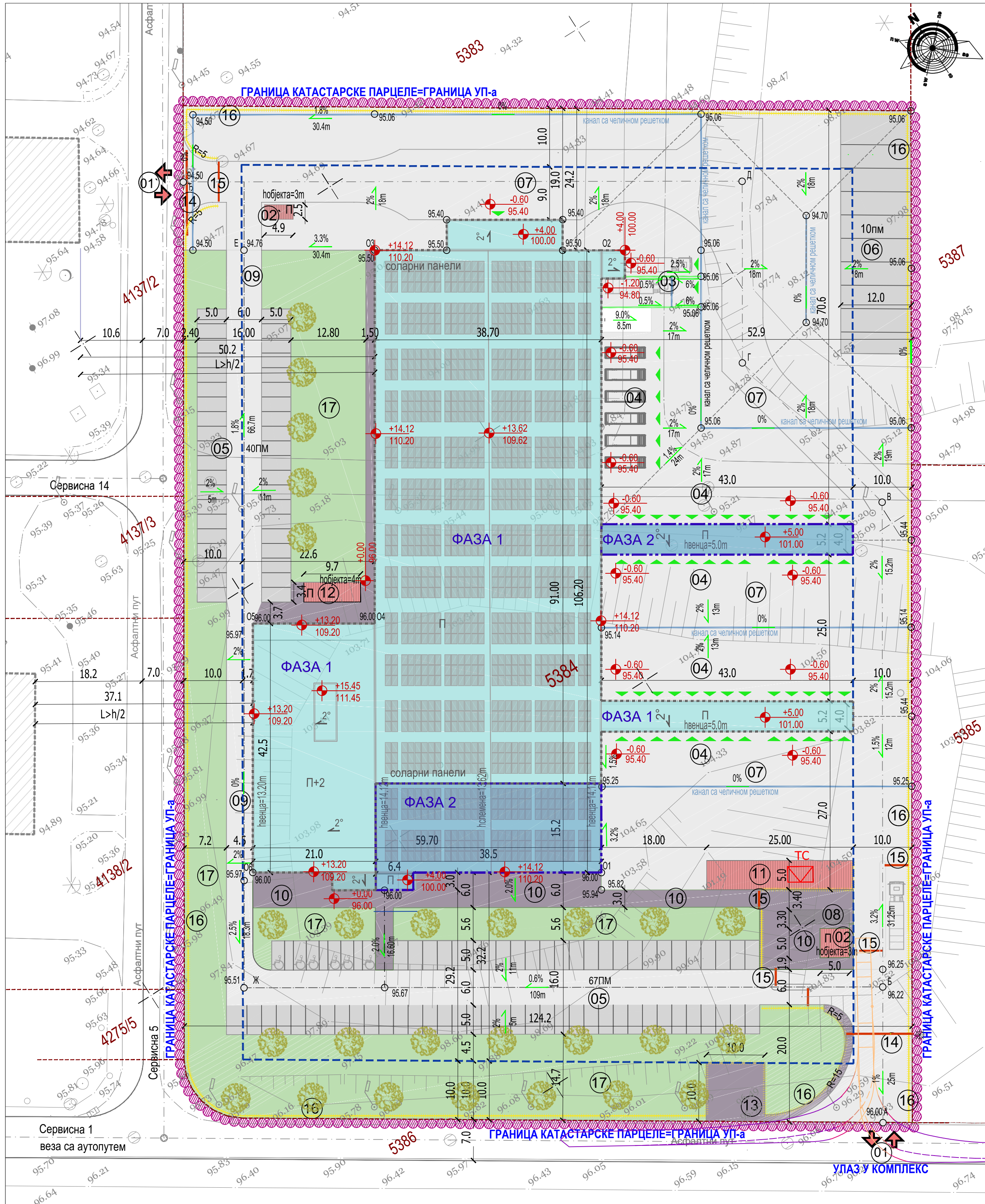


Легенда:

- граница УП-а
- катастарско стање
- фактичко стање
- 5384 број катастарске парцеле
- регулација планираних интерних саобраћајница



		ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД					
ИНВЕСТИТОР:		ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. БЕОГРАД, БЕОГРАД 59, СУРЧИН					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЉКИ СА АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ							
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :		ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 0017 03					
ПРОЈЕКАНТСКИ ТИМ:		МИЛКА ИЛИЋ, дипл.инж.арх.					
		ГОРДАНА ЛАЗИЋ ТОМИЋ, дипл.грађ.инж.					
		МАРИЈА УЉАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.					
		БИЉАНА ИВКОВИЋ, дипл.инж.ел.					
		МИЛИЦА МИЛЕНКОВИЋ ЂАПА, дипл.инж.маш.					
ЦРТЕЖ:		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИКОМ УП НА КТП ПЛАНУ					
ФАЗА:	УП	РАЗМЕРА:	1:1000	ДАТУМ:	новембар 2024.	БРОЈ ЛИСТА:	0.3.



Урбанистички параметри				
Површина граѓевинске парцеле (m²)	21.424 m²	100%		
Заузетост (габарит хоризонталне проекције објекта)	5.801,00 m²	27,08%		
Слободне и урејене површине	15.623,00 m²	72,92%		
Пристапне и манипулативне саобраќајне површине (платои и тротоари)	12.107,00 m²	56,51%		
Зелене површине	3.516,00 m²	16,41%		
БРГП (m²)		7.337,95 m²		
Индекс заузетости (%)		27,08%		
Индекс изграђености		0,34		
Максимална висина објекта		15,45m		
Максимална спратност		П+2		
ФАЗА 1 БРГП-терминал 6 314,64 m² БРГП-праћеџи објекти 195,25 m²				
ФАЗА 2 БРГП-терминал 828,06 m²				
Прорачун броја потребних паркинг места				
Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. паркинг места	Остварен бр. паркинг места
Администрација	1ПМ / 60m² НГП (услови Секретаријата)	2 439,00m² НГП/60m²	41ПМ (услови Секретаријата)	67ПМ
	1ПМ / 50 БРГП (ПДР)	2 677,50m² БРГП/50m²	54ПМ (ПДР)	
Хала / специјално складиште за пријем, разврставање и испоруку пошиљки	1 ПМ / 3 запослена	53 запослена /3ПМ	18ПМ	40ПМ
Укупно			59ПМ (услови Секретаријата)	107ПМ
			72ПМ (ПДР)	
ПМ за особе са посебним потребама				
Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. паркинг места	Остварен бр. паркинг места
Укупно	5% од бр. ПМ	59 x 0,05 72 x 0,05	2,95 / 3ПМ 3,60 / 4ПМ	6ПМ
Идејним решењем је остварено 48ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима из услова Секретаријата за саобраќај, односно 35ПМ више рачуното према општим условима из ПДР-а.				
Намена				
01 Улаз / Излаз 1				
01 Улаз / Излаз 2				
02 Контролна кућица 1 / монтажни објект				
02 Контролна кућица 2 / монтажни објект				
03 Површина платформи за тешка возила				
04 Површина платформи за камионе и комбије				
05 Паркинг за путничка возила				
06 Паркинг за тешка возила				
07 Манипулативне површине				
08 Паркинг за бицикле				
09 Колска / пешачка / противпожарна стаза				
10 Пешачка кретања				
11 Плато за технички блок				
12 Надстрешница за пушаче				
13 Простор за отпад				
14 Клизна капија				
15 Контролне рампе				
16 Ограда				
17 Трава				

Легенда:

- Граница УП-а
- Границе катастарских парцела
- Број катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулација планираних саобраћајница - према ПДР-у
- Оса саобраћајнице
- Грађевинска линија - према ПДР-у
- Планирани објект - ФАЗА 1
- Планирани објект - ФАЗА 2
- Праћејни објекти: плато за техничку опрему, контролне кућице, надстрешница за пушаче
- Пешачка кретања
- Пристапне и манипулативне саобраћајне површине
- Паркирање
- Ограда
- Зеленило
- Дворед
- Постојејни објекти на суседним парцелама

улаз/излаз из комплекса

улаз у објект

дистрибуција робе

КООРДИНАТЕ ОБЈЕКТА

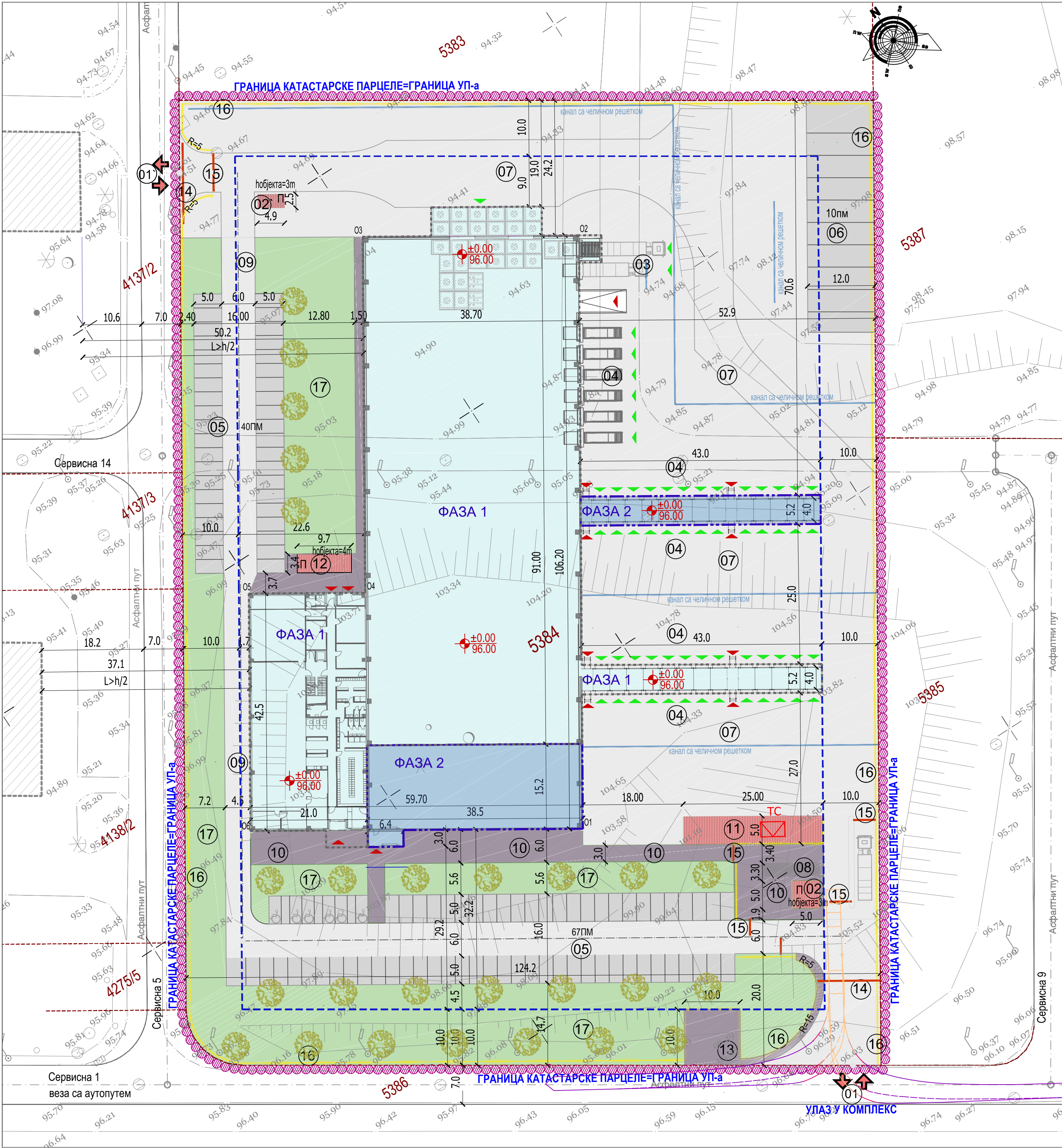
	Y	X
01	7445026.08	4963126.67
02	7445082.92	4963215.90
03	7445050.62	4963236.47
04	7445016.23	4963182.86
05	7444998.86	4963193.92
06	7444976.24	4963158.41

КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

	Y	X
A	7445043.74	4963064.57
B	7445056.16	4963084.12
B	7445100.51	4963153.95
Г	7445093.18	4963186.82
Д	7445109.79	4963212.98
Ђ	7445029.28	4963264.12
Е	7445031.76	4963248.73
Ж	7444964.14	4963142.57

±0.00
96.00 Нупта кота - кота пода приземља објекта

	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:	ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. БЕОГРАД, БЕОГРАД 59, СУРЧИН
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЛКИ СА АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 0017 03
ПРОЈЕКАНТСКИ ТИМ:	МИЛКА ИЛИЋ, дипл.инж.арх.
	ГОРДАНА ЛАЗИЋ ТОМИЋ, дипл.грађ.инж.
	МАРИЈА УЉАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
	БИЉАНА ИВКОВИЋ, дипл.инж.ел.
МИЛИЦА МИЛЕНКОВИЋ ЂАПА, дипл.инж.маш.	
ЦРТЕЖ:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ФАЗАМА РЕАЛИЗАЦИЈЕ
ФАЗА:	УП
РАЗМЕРА:	1:500
ДАТУМ:	новембар 2024
БРОЈ ЛИСТА:	0.4.



Легенда:

- Граница УП-а
- Границе катастарских парцела
- 5384 Број катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Регулација планираних саобраћајница - према ПДР-у
- Оса саобраћајнице
- Грађевинска линија - према ПДР-у
- Планирани објекат - ФАЗА 1
- Планирани објекат - ФАЗА 2
- Пратећи објекти: плато за техничку опрему, контролне кућице, надстрешница за пушаче
- Пешачка кретања
- Приступне и манипулативне саобраћајне површине
- Паркирање
- Ограда
- Зеленило
- Дворед
- Постојећи објекти на суседним парцелама
- улаз/излаз из комплекса
- улаз у објект
- дистрибуција робе

Намена

- 01 Улаз / Излаз 1
- 01 Улаз / Излаз 2
- 02 Контролна кућица 1 / монтажни објект
- 02 Контролна кућица 2 / монтажни објект
- 03 Површина платформи за тешка возила
- 04 Површина платформи за камионе и комбије
- 05 Паркинг за путничка возила
- 06 Паркинг за тешка возила
- 07 Манипулативне површине
- 08 Паркинг за бицикле
- 09 Колска / пешачка / противпожарна стаза
- 10 Пешачка кретања
- 11 Плато за технички блок
- 12 Надстрешница за пушаче
- 13 Простор за отпад
- 14 Клизна капија
- 15 Контролне рампе
- 16 Ограда
- 17 Трва

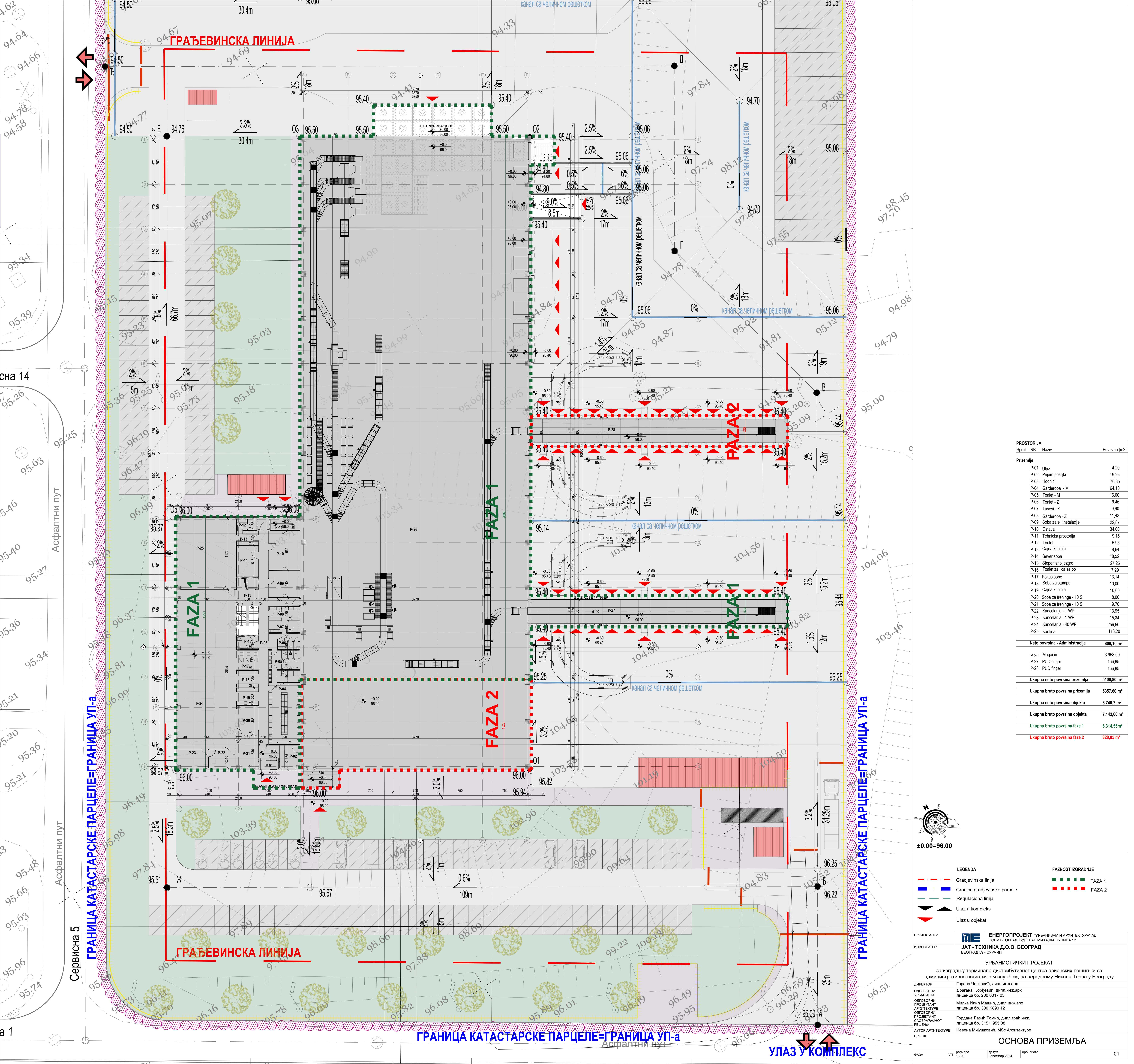
Прорачун броја потребних паркинг места				
Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. паркинг места	Остварен бр. паркинг места
Администрација	1ПМ / 60m² НГП (услови Секретаријата)	2 439,00m² НГП/60m²	41ПМ (услови Секретаријата)	67ПМ
	1ПМ / 50 БРГП (ПДР)	2 677,50m² БРГП/50m²	54ПМ (ПДР)	
Хала / специјално складиште за пријем, разврставање и испоруку пошilhки	1 ПМ / 3 запослена	53 запослена /3ПМ	18ПМ	40ПМ
Укупно			59ПМ (услови Секретаријата)	107ПМ
			72ПМ (ПДР)	
ПМ за особе са посебним потребама				
Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. паркинг места	Остварен бр. паркинг места
Укупно	5% од бр. ПМ	59 x 0,05 72 x 0,05	2,95 / 3ПМ 3.60 / 4ПМ	6ПМ
Идејним решењем је остварено 48ПМ више од минималног броја ПМ према задатим параметрима из услова Секретаријата за саобраћај, односно 35ПМ више рачунато према општим условима из ПДР-а.				

±0.00
96.00 Нулта кота - кота пода приземља објекта

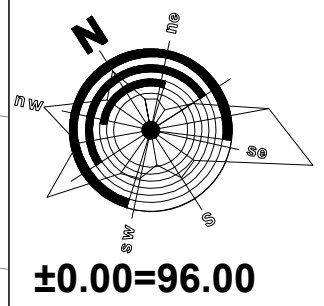
	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12, БЕОГРАД
ИНВЕСТИТОР:	ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. БЕОГРАД, БЕОГРАД 59, СУРЧИН
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРМИНАЛА ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА АВИОНСКИХ ПОШИЛКИ СА АДМИНИСТРАТИВНО ЛОГИСТИЧКОМ СЛУЖБОМ НА АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА У БЕОГРАДУ	
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 0017 03
ПРОЈЕКАНТСКИ ТИМ:	МИЛКА ИЛИЋ, дипл.инж.арх.
	ГОРДАНА ЛАЗИЋ ТОМИЋ, дипл.грађ.инж.
	МАРИЈА УЉАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
	БИЉАНА ИВКОВИЋ, дипл.инж.ел.
МИЛИЦА МИЛЕНКОВИЋ ЂАПА, дипл.инж.маш.	
ЦРТЕЖ:	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ФАЗАМА РЕАЛИЗАЦИЈЕ
ФАЗА:	УП
РАЗМЕРА:	1:500
ДАТУМ:	новембар 2024
БРОЈ ЛИСТА:	0.6.



В. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

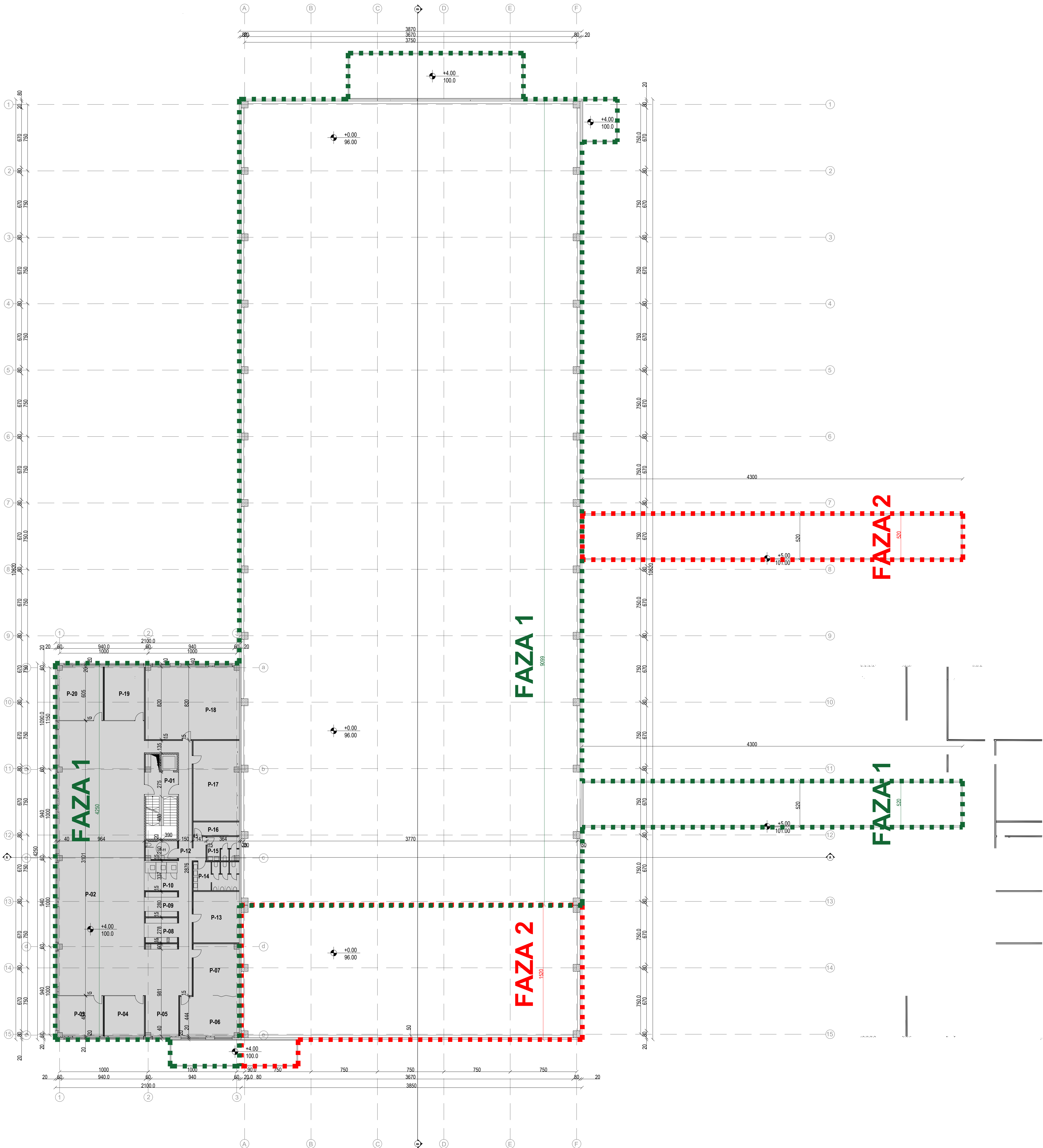


PROSTORIJIA		Povrsina [m2]
Sprat	RB. Naziv	
Prizemlje		
P-01	Ulaz	4.20
P-02	Prijem posiljki	19.25
P-03	Hodnici	70.85
P-04	Garderoba - M	64.10
P-05	Toalet - M	16.00
P-06	Toalet - Z	9.46
P-07	Tusevi - Z	9.90
P-08	Garderoba - Z	11.43
P-09	Soba za el. instalacije	22.87
P-10	Ostava	34.00
P-11	Tehnicka prostorija	9.15
P-12	Toalet	5.95
P-13	Cajna kuhinja	8.64
P-14	Sever soba	18.52
P-15	Stepenisko jezgro	27.25
P-16	Toalet za lica sa pp	7.29
P-17	Fokus sobe	13.14
P-18	Soba za stampu	10.00
P-19	Cajna kuhinja	10.00
P-20	Soba za treninge - 10 S	18.00
P-21	Soba za treninge - 10 S	19.70
P-22	Kancelarija - 1 WP	13.95
P-23	Kancelarija - 1 WP	15.34
P-24	Kancelarija - 40 WP	256.90
P-25	Kantina	113.20
Neto površina - Administracija		809.10 m²
P-26	Magacin	3.958.00
P-27	PUD finger	166.85
P-28	PUD finger	166.85
Ukupna neto površina prizemlja		5100.80 m²
Ukupna bruto površina prizemlja		5357.60 m²
Ukupna neto površina objekta		6.740,7 m²
Ukupna bruto površina objekta		7.142,60 m²
Ukupna bruto površina faze 1		6.314,55m²
Ukupna bruto površina faze 2		828,05 m²

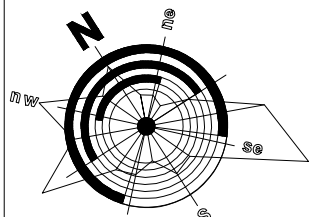


LEGENDA	
	Gradijevinska linija
	Granica gradjevinske parcele
	Regulaciona linija
	Ulaz u kompleks
	Ulaz u objekat

ПРОЈЕКТАНТИ		ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" АД
ИНВЕСТИТОР		ЈАТ - ТЕХНИКА Д.О.О. БЕОГРАД
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских поштомли са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду
ДИРЕКТОР	Горана Чанковић, дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ АРХИТЕКТ	Милка Илић Машић, дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Гордана Лазич Томић, дипл.грађ.инж.	
ОДГОВОРНИ РЕШЕЊА	Невена Мишуковић, МСC Архитектура	
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ		
ИРТЕЖ		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
ФАЗА	УП	размера 1:200
датум издвајања 2024.		Број листа
		01




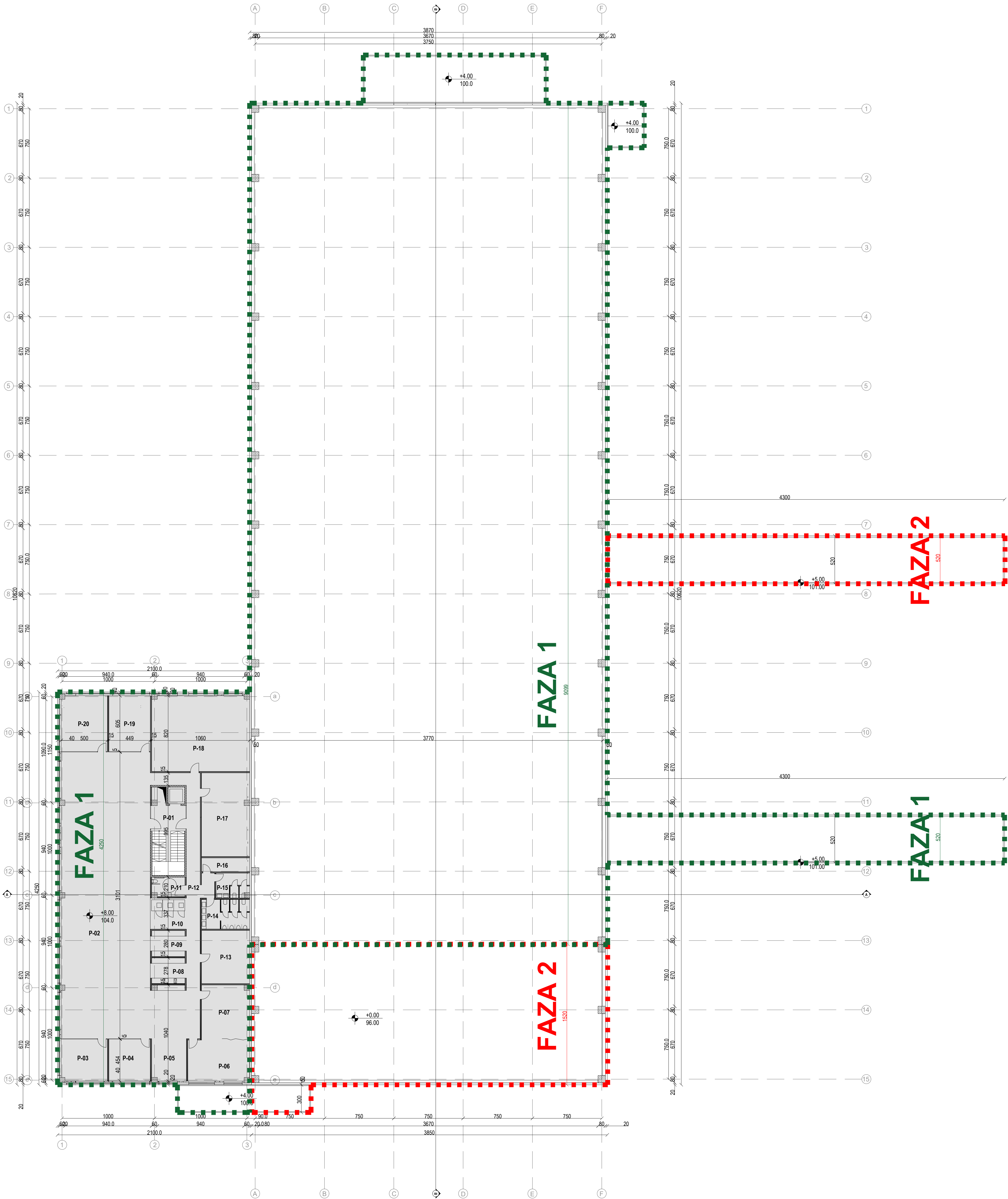
PROSTORIJA			Povrsina [m2]
Sprat	BR.	Naziv	
I sprat			
M-01	Mezanin		2095,00
P-01	Stepenisko jezgro		27,25
P-02	Kancelarija - 40 WP		298,90
P-03	Kancelarija - 2 WP		22,55
P-04	Kancelarija - 2 WP		20,40
P-05	Relax zona		39,30
P-06	Soba za treninge - 10 S		29,50
P-07	Soba za treninge - 10 S		30,00
P-08	Cajna kuhinja		10,00
P-09	Soba za stampu		10,00
P-10	Fokus soba		13,15
P-11	Toalet za lica sa pp		7,30
P-12	Hodnici		52,60
P-13	Ostava		29,90
P-14	Toilet - M		16,60
P-15	Toilet - Z		9,45
P-16	Ostava za ciscenje		7,80
P-17	Sever soba		46,70
P-18	Sala za sastanke - 30 S		86,40
P-19	Kancelarija - 1 WP		27,15
P-20	Kancelarija - 1 WP		30,00
Neto povrsina - Administracija			814,95 m²
Bruto povrsina - Administracija			892,50 m²
Ukupna bruto povrsina - I sprat			892,50 m²
Ukupna neto povrsina objekta			6.740,70 m²
Ukupna bruto povrsina objekta			7.142,60 m²
Ukupna bruto povrsina faze 1			6.314,55m²
Ukupna bruto povrsina faze 2			828,05 m²



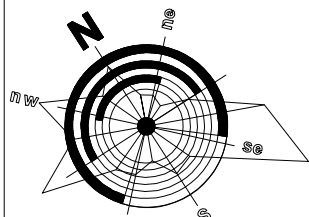
±0.00=96.00

FAZNOST IZGRADNJE
FAZA 1
FAZA 2

ПРОЕКТАНТИ	 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" АД НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12				
ИНВЕСТИТОР	ЈАТ - ТЕХНИКА Д.О.О. БЕОГРАД БЕОГРАД 59 - СУРЧИН				
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошљики са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду					
ДИРЕКТОР	Горана Чанковић, дипл.инж.арх				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 0017 03				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Милка Илић Машећ, дипл.инж.арх лиценца бр. 300 К890 12				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Гордана Лазич Томић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 315 Ф955 08				
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ ЦРТЕЖ	Невена Мијушковић, MSc Архитектуре				
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА					
ФАЗА	УП	размера 1:200	датум новембар 2024.	број листа	02



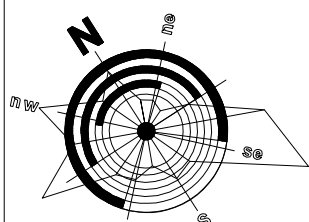
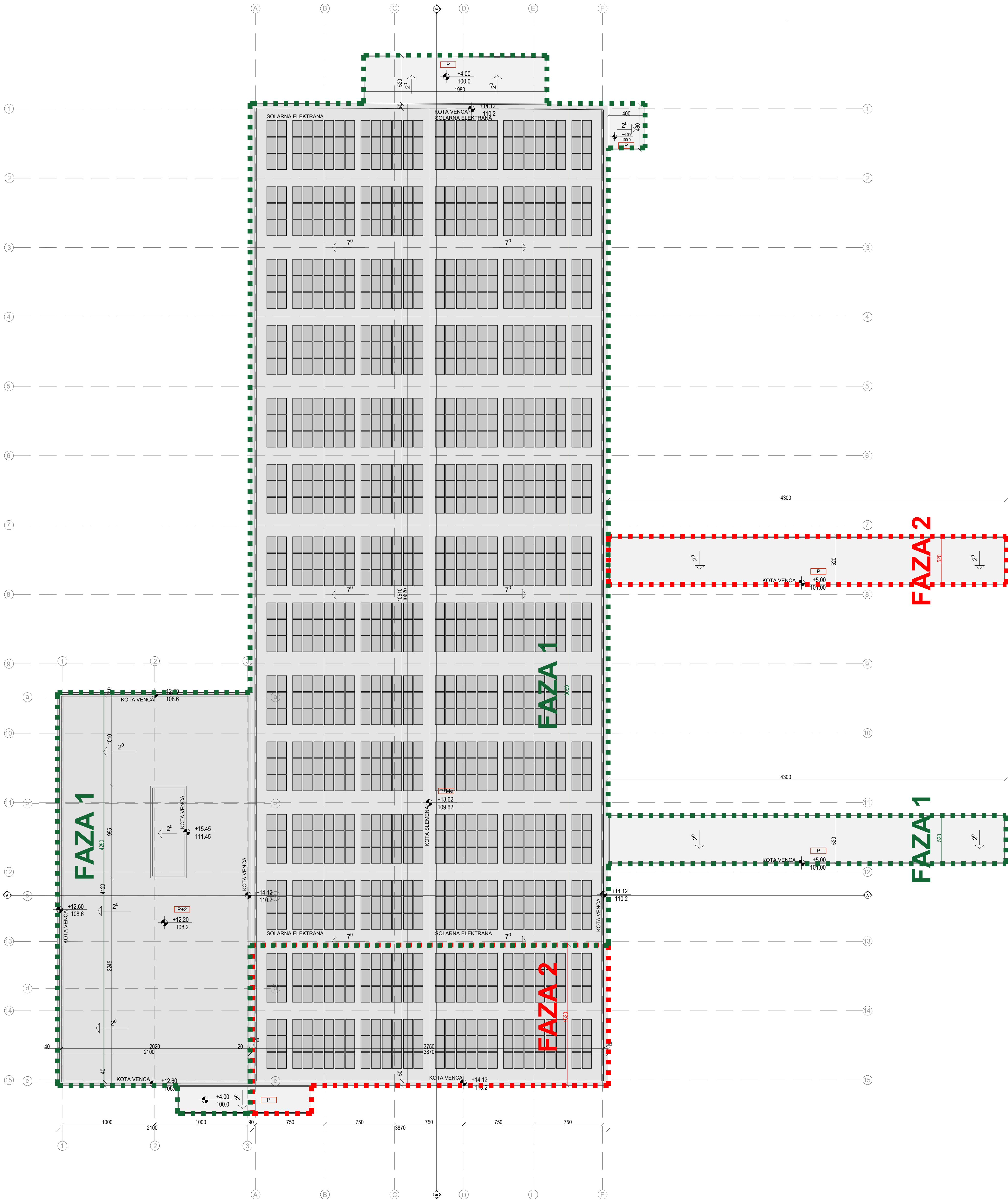
PROSTORIJA		
Sprat	BR.	Naziv
		Povrsina [m2]
II sprat		
P-01	Stepenisko jezgro	27,25
P-02	Kancelarija - 40 WP	298,90
P-03	Kancelarija - 2 WP	22,55
P-04	Kancelarija - 2 WP	20,40
P-05	Relax zona	39,30
P-06	Soba za treninge - 10 S	29,50
P-07	Soba za treninge - 10 S	30,00
P-08	Cajna kuhinja	10,00
P-09	Soba za stampu	10,00
P-10	Fokus soba	13,15
P-11	Toalet za lica sa pp	7,30
P-12	Hodnici	52,60
P-13	Ostava	29,90
P-14	Toilet - M	16,60
P-15	Toalet - Z	9,45
P-16	Ostava za ciscenje	7,80
P-17	Sever soba	46,70
P-18	Sala za sastanke - 30 S	86,40
P-19	Kancelarija - 1 WP	27,15
P-20	Kancelarija - 1 WP	30,00
Neto površina - Administracija		814,95 m²
Bruto površina - Administracija		892,50 m²
Ukupna bruto površina - II sprat		892,50 m²
Ukupna neto površina objekta		6.740,70 m²
Ukupna bruto površina objekta		7.142,60 m²
Ukupna bruto površina faze 1		6.314,55m²
Ukupna bruto površina faze 2		828,05 m²



±0.00=96.00

FAZNOST IZGRADNJE
FAZA 1
FAZA 2

ПРОЕКТАНТИ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" АД НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	ЈАТ - ТЕХНИКА Д.О.О. БЕОГРАД БЕОГРАД 59 - СУРЧИН
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошilhки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду	
ДИРЕКТОР	Горана Чанковић, дипл.инж.арх
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 0017 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милка Илић Машић, дипл.инж.арх лиценца бр. 300 К890 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Гордана Лазич Томић, дипл.граф.инж. лиценца бр. 315 Ф955 08
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Невена Мијушковић, MSc Архитектура
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ	ЦРТЕЖ
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	
ФАЗА	УП
размера	1:200
датум	новембар 2024.
број листа	03



±0.00=96.00

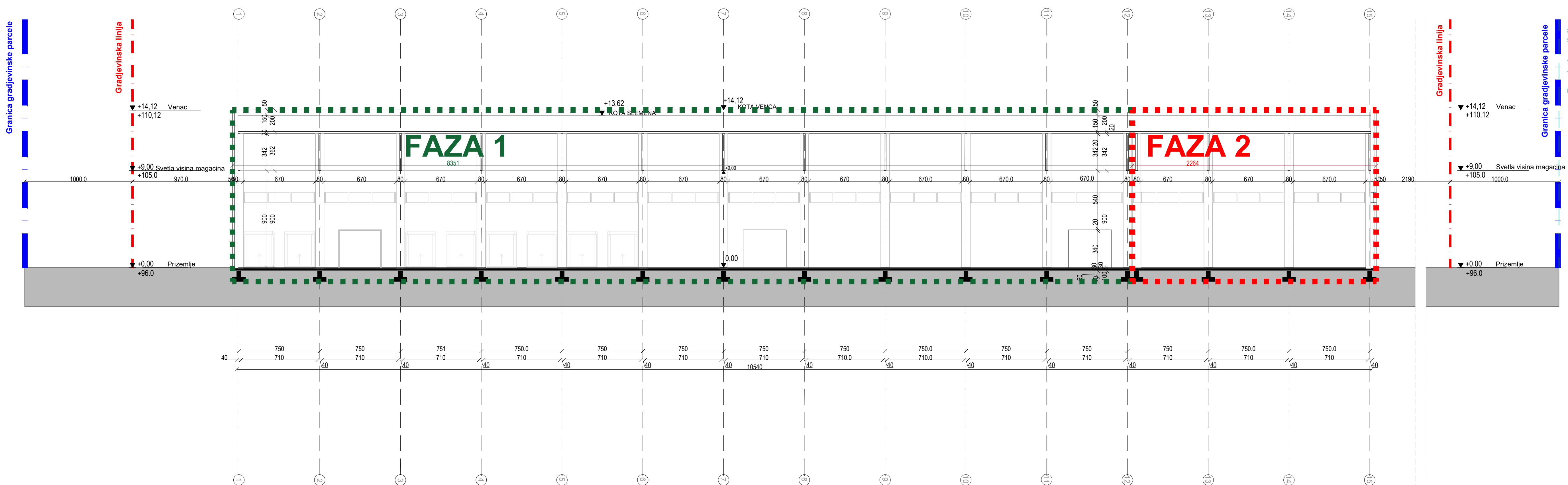
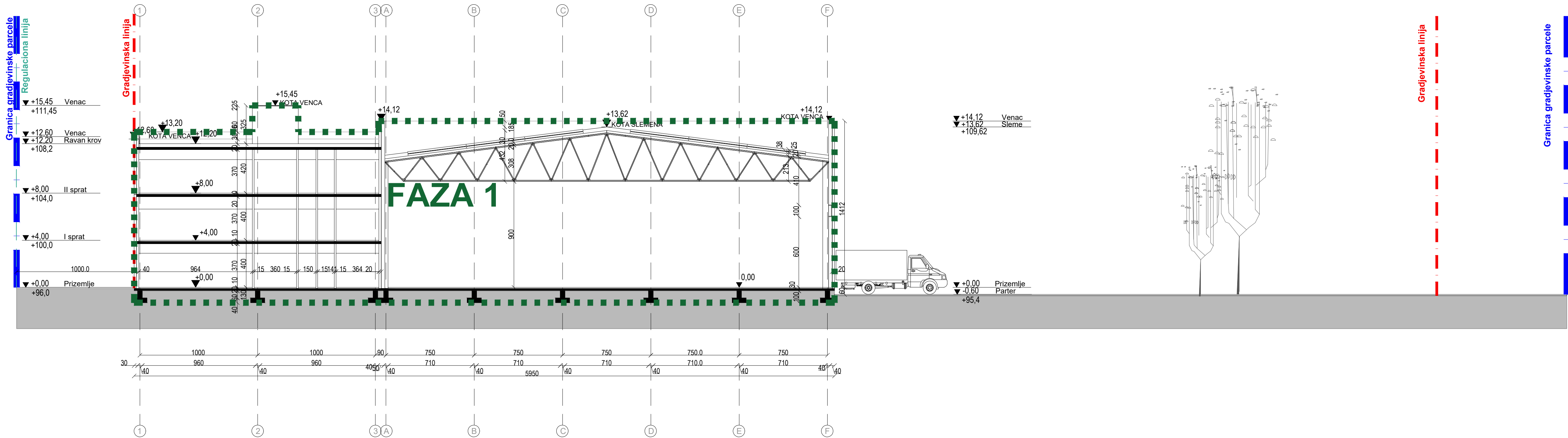
FAZNOST IZGRADNJE
FAZA 1
FAZA 2


ПРОЕКТАНТИ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" АД НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	ЈАТ - ТЕХНИКА Д.О.О. БЕОГРАД БЕОГРАД 59 - СУРЧИН

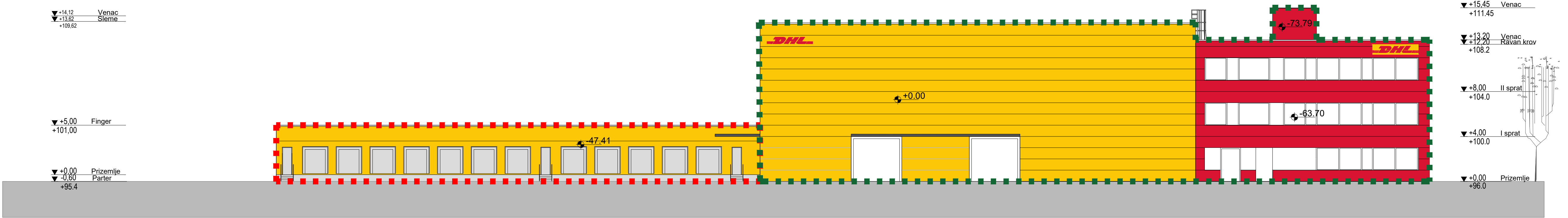
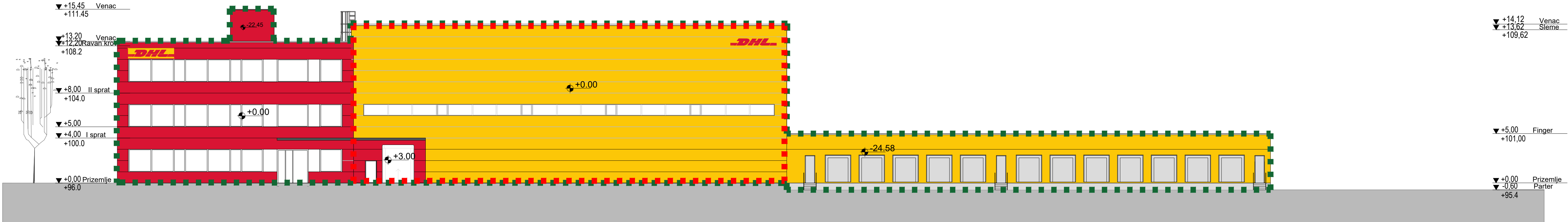
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошлица са
административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду

ДИРЕКТОР	Горана Чанковић, дипл.инж.арх
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 0017 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Милка Илић Машић, дипл.инж.арх лиценца бр. 300 К890 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Гордана Лазич Томић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 315 Ф955 08
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ ЦРТЕЖ	Невена Мијушковић, MSc Архитектура

ОСНОВА КРОВА



LEGENDA			
	Gradjevinska linija	 FAZA 1	
	Granica gradjevinske parcele	 FAZA 2	
	Regulaciona linija		
±0.00=96.00			
ПРОЈЕКТАНТИ		ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" АД НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12	
ИНВЕСТИТОР	ЈАТ - ТЕХНИКА Д.О.О. БЕОГРАД БЕОГРАД 59 - СУРЧИН		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду			
ДИРЕКТОР	Горана Чанковић, дипл.инж.арх		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 0017 03		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Милка Илић Машић, дипл.инж.арх лиценца бр. 300 K890 12		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Гордана Лазич Томић, дипл.граф.инж. лиценца бр. 315 Ф955 08		
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ ЦРТЕЖ	Невена Мијушковић, MSc Архитектуре		
ПРЕСЕЦИ			
ФАЗА	УП	размера 1:200	датум новембар 2024.
			број листа



LEGENDA

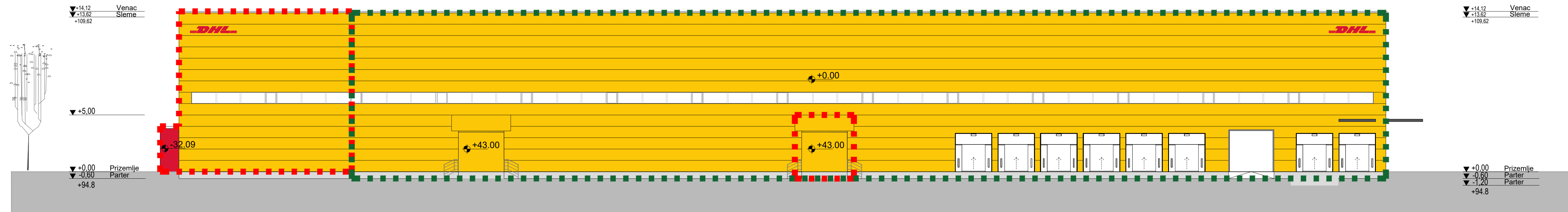
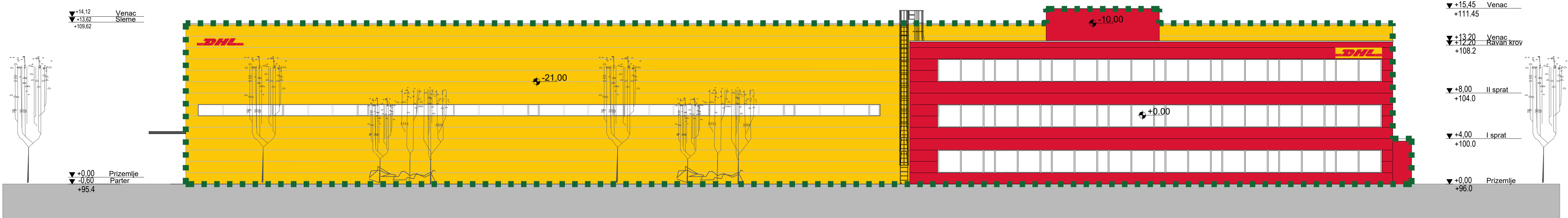
- FAZADNI PANELI
- FAZADNI PANELI

FAZNOST IZGRADNJE


- FAZA 1
- FAZA 2

±0.00=96.00

ПРОЕКТАНТИ	 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" АД НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 12		
ИНВЕСТИТОР	ЈАТ - ТЕХНИКА Д.О.О. БЕОГРАД БЕОГРАД 59 - СУРЧИН		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошilhки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду			
ДИРЕКТОР	Горана Чанковић, дипл.инж.арх		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 0017 03		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Милка Илић Машвић, дипл.инж.арх лиценца бр. 300 К890 12		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Гордана Лазић Томић, дипл.граф.инж. лиценца бр. 315 Ф955 08		
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ ЦРТЕЖ	Невена Мијушковић, MSc Архитектуре		
ФАСАДЕ			
ФАЗА	УП	размера 1:200	датум новембар 2024.
број листа			06



LEGENDA		FAZNOST IZGRADNJE	
<div></div>	FASADNI PANELI	<div></div>	FAZA 1
<div></div>	FASADNI PANELI	<div></div>	FAZA 2

±0.00=96.00				
ПРОЈЕКТАНТИ		<div><div></div><div>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" АД НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12</div></div>		
ИНВЕСТИТОР		ЈАТ - ТЕХНИКА Д.О.О. БЕОГРАД БЕОГРАД 59 - СУРЧИН		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				
за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошљики са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду				
ДИРЕКТОР		Горана Чанковић, дипл.инж.арх		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх лиценца бр. 200 0017 03		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ		Милка Илић Машић, дипл.инж.арх лиценца бр. 300 К890 12		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА		Гордана Лазећ Томић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 315 Ф955 08		
АУТОР АРХИТЕКТУРЕ ЦРТЕЖ		Невена Мијушковић, MSc Архитектуре		
ФАСАДЕ				
ФАЗА		УП	размера 1:200	датум новембар 2024.
			број листа	07



















Г. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 01-10/281
Београд, 27.11.2024. године

САГЛАСНОСТ

на Урбанистички пројекат за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки
са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду

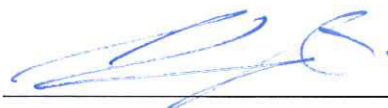
Дајемо сагласност на урбанистичко техничку документацију Урбанистички пројекат за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, чији је инвеститор ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин, од новембра 2024.

Урбанистички пројекат је делимично измењен у односу на урбанистички пројекат из августа 2024., због смањења површине формиране кат.парцеле бр. 5384 КО Сурчин за 100m², што проузроковало мању промену димензија предметне парцеле. Због смањене ширине парцеле у идејном решењу је извршено скраћење фингера са транспортним тракама, што је неопходно надокнадити изградњом још једног фингера са транспортним тракама за авионске пошиљке. У хали терминала је укинут мезанин, а у оквиру административног дела је укинута проходна кровна тераса, тако да је укупна површина објекта смањена. Дефинисана је потреба фазне изградња објекта, док капацитети инсталација и прикључака на инфраструктуру нису измењени.

Инвеститор:
ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин

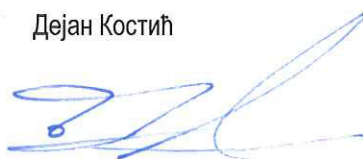
Извршни директор за финансијске послове

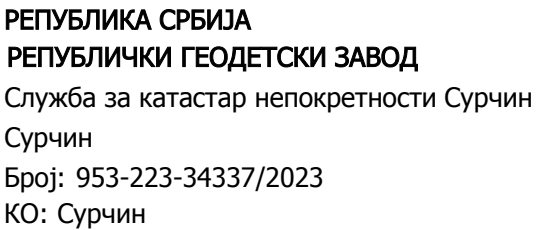
Стефан Стојковић



Директор

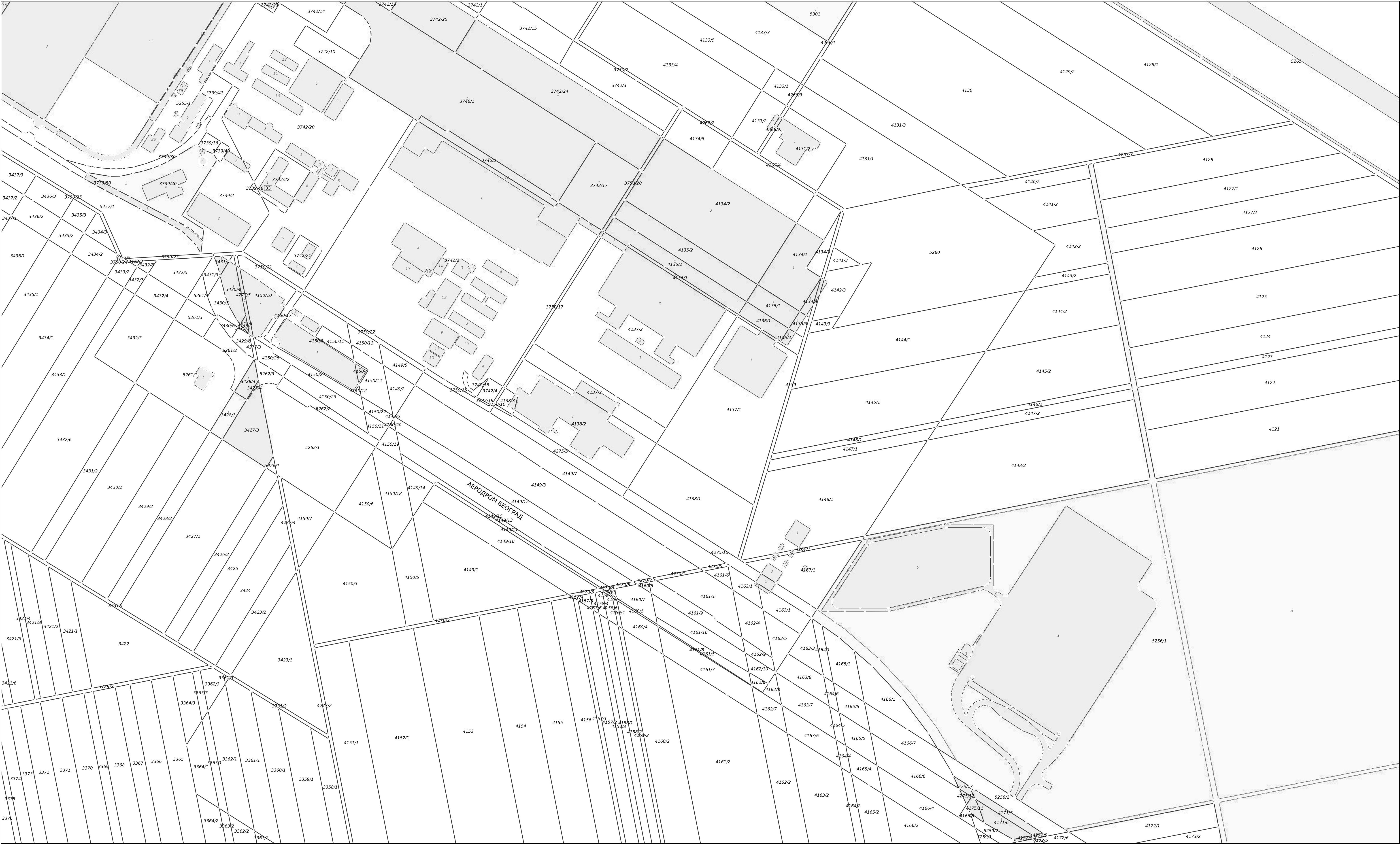
Дејан Костић



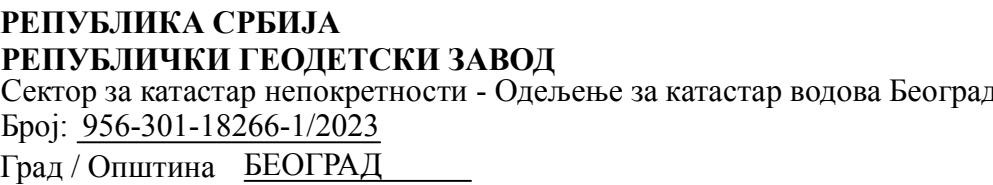


Размера штампе: 1:2000

Катастарска парцела број: 4149/7, 4269/1, 4275/5, 4167/1,
4161/6, 4270/5, 4139, 4145/1,
4163/1, 4146/1 и друге.

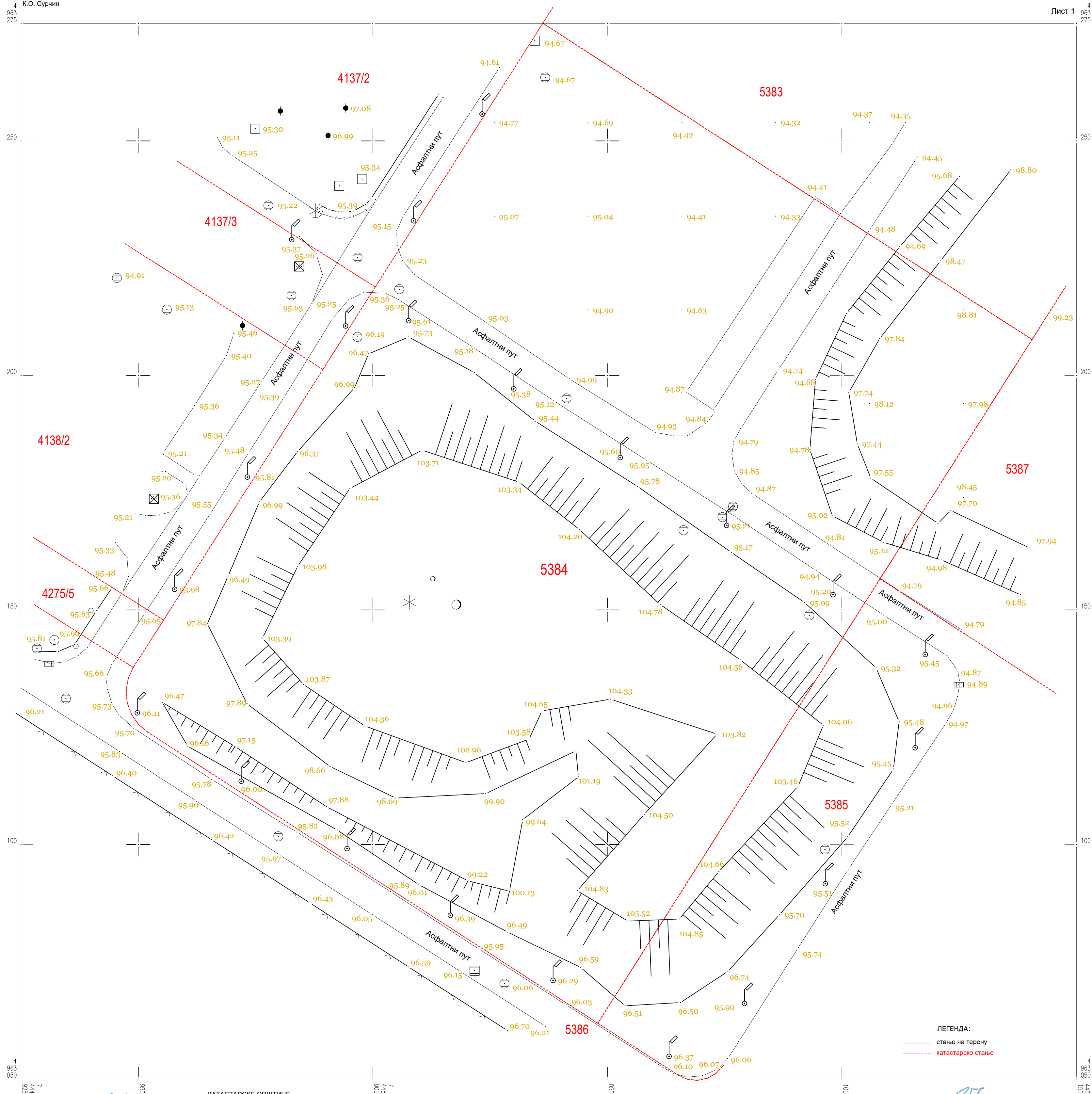


НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена



Размера: 1:1000





ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Катастарских парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139/1, 4140/1, 4141/1, 4142/1, 4143/1, 4144/1, 4145/1, 4146/1, 4147/1, 4148/1, 4149/7, 4161/5, 4162/1, 4163/1, 4167/1, 4269/1, 4270/5 и 4275/10 КО Сурчин



Београд, октобар 2023. године



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Број: 350-804/2023
Дана: 09.10.2023. године
Сурчин, Ул. Војвођанска бр.79

Поводом захтева инвеститора ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. Београд из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12. у име инвеститора ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин, као и поднетог Пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4147/1, 4148/1, 4149/7, 4161/6, 4162/1, 4163/1, 4167/1, 4269/1, 4270/5 и 4275/10 КО Сурчин, урађеног од стране Акционарског друштва ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. Београд из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12, на основу чл. 65 и 66 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл.12 став 1 тачка 9 Статута ГО Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 112/19), План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл.лист града Београда“, бр.36/20) и члана 29 ЗУП-а („Службени гласник РС“, бр. 18/16), Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издаје:

ПОТВРДУ

**Пројекта препарцелације
катастарских парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4147/1, 4148/1, 4149/7,
4161/6, 4162/1, 4163/1, 4167/1, 4269/1, 4270/5 и 4275/10 КО Сурчин**

Пројекат препарцелације израђен је у складу са План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл.лист града Београда“, бр. 36/20)

Пројектом је предвиђено формирање пет грађевинских парцела (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4 и ГП5) од петнаест постојећих катастарских парцела.

Пројекат препарцелације је израдило Акционарско друштво ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. Београд из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12, у складу са чл. 65 и 66 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20, 52/12 и 62/23). Саставни део Пројекта препарцелације су: предлог пројекта препарцелације и Пројекат геодетског обележавања и катастарско топографски план урађен од стране Геодетске организације Звонко Јовановић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање „PRO-GEO“ consulting BEOGRAD“ из Београда – Вождовац, ул. Радована Симића – Циге бр. 38., спрат бр. 3., стан бр. 35.

Да би планирано решење из потврђеног пројекта препарцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши провођење промена у катастарском оперативном, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно чл. 66 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрадила:

Сања Мајкић, дипл.инж.арх.

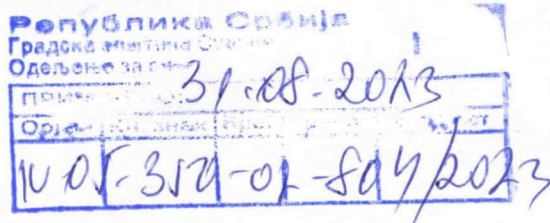
ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ГО СУРЧИН
бр. IV-01-012-00-27/2023 од 21.9.2023. године

Марко Срђановић, дипл. правник.



ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

кат.парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4147/1, 4148/1, 4149/7, 4161/6, 4162/1, 4163/1, 4167/1, 4269/1, 4270/5 и 4275/10 КО Сурчин



ИНВЕСТИТОР:

ЈАТ-ТЕХНИКА д.о.о. Београд, Београд 59, Сурчин

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

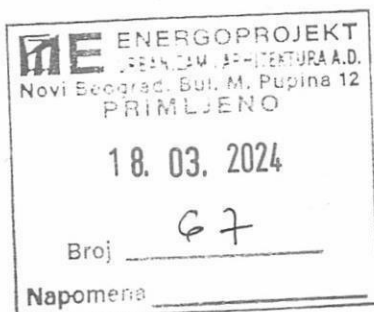
ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.
Београд
Ул.Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд

ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

Београд, август, 2023. године

03 Бр. 021-3569/5

13.03.2024.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561



EPUA24000070

**„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ
И АРХИТЕКТУРА“ а.д. Београд**
11070 Нови Београд
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. 003/24 од 05.03.2024. године, „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д., Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 12, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-3569/4 од 05.03.2024. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-3569/3 од 25.10.2023. године, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла на грађевинској парцели ГП1, која се формира од постојећих катастарских парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 К.О. Сурчин.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла на грађевинској парцели ГП1, израђен од стране предузећа „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д., Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 12, Београд. Руководилац израде урбанистичког пројекта, Драгана Ђорђевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 200 0017 03. Инвеститор пројекта је „ЈАТ-ТЕХНИКА“ д.о.о., 11180 Београд 59, Сурчин.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-3569/3 од 25.10.2023. године.

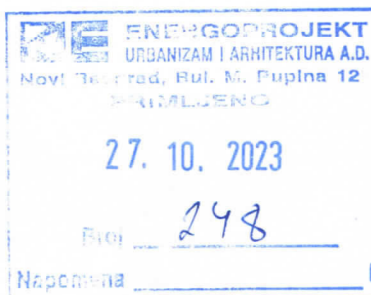


Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

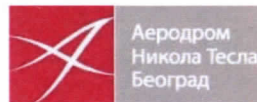




EPUA23000664



**Генерални директор-
Председник Извршног одбора**

Број: 14-737/2023E: kabinet@antb.rswww.antb.rs

Београд, Улица Аеродром Београд 47

Датум: 27-10-2023

SITA: BEGOWXX

МБ: 07036540

ПИБ: 100000539

Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d. Beograd

Булевар Михајла Пупина 12,**11070 Београд, Република Србија**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логичком службом на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих кат. Парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин

Веза: Ваш Допис број 51/23 од 29.09.2023. године

Поштовани,

Дана 29.09.2023. године обратили сте се АД Аеродром Никола Тесла Београд, као имаоцу јавног овлашћења, са Захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логичком службом на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих кат. парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин, заведен код АД Аеродром Никола Тесла Београд под бројем ГД-668/2023 од 29.09.2023. године, а којим је тражена достава података и услова неопходних за прикључење на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, као и услова саобраћаја, зеленила и друго.

Дана 22.03.2018. године закључен је Уговор о концесији за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на Аеродрому Никола Тесла у Београду (у даљем тексту: Уговор о концесији), на основу кога је концесија почела 22.12.2018. године. Почев од Датума почетка концесије управљач аеродрома, као и корисник целокупне аеродромске инфраструктуре и носилац свих

лиценци, дозвола и сертификата аеродромског оператора је компанија Belgrade Airport d.o.o. Beograd.

АД Аеродром Никола Тесла Београд се обратио *Belgrade Airport d.o.o.* Београд са захтевом за мишљење у вези прикључења терминала дистрибутивног центра авионских пошљки са административно логичком службом на аеродрому Никола Тесла у Београду на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу аеродромског комплекса. Одговор Belgrade Airport d.o.o. Beograd бр. ГД-716/2023 који нам је достављен 16.10.2023. године је дат у прилогу овог дописа.

У вези са могућностима прикључења *Belgrade Airport d.o.o.* Београд нам је потврдио како следи:

- новопланирани објекат неће ометати оперативност аеродрома,
- тражени капацитети канализационе мреже се могу реализовати,
- у вези са водоводном мрежом, оператер аеродрома није у могућности да гарантује притисак дотока воде,
- тражени капацитети напајања електричном енергијом се не могу постићи из постојеће трансформаторске станице TS 35/10.

У складу са достављеним одговором *Belgrade Airport d.o.o.* Београд, а који је уследио након пажљиве анализе и разматрања тренутних околности, обавештавамо вас да не постоје довољни расположиви капацитети за прикључење на електроенергетску мрежу комплекса аеродрома, као и да притисак воде за предметни објекат није гарантован.

Стојимо Вам на располагању за сва додатна појашњења и информације.

С поштовањем,

Генерални директор



Саша Влаисављевић, дипл.инж.саоб.

Прилог: Као у тексту



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
АЕРОДРОМ "НИКОЛА ТЕСЛА"

БЕОГРАД		
ПРИЈЕМО:	БРОЈ	ПРИЛОГА
16-10-2023	ПА-746/2023	

"BELGRADE AIRPORT" d.o.o. BEOGRAD
СТО Бр. 64/2023
16.10. 2023. год.

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
Сурчин, 11180 Београд 59,
Република Србија
Саша Влаисављевић, генерални директор
Ана Калуђеровић, извршни директор

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошљихи инвеститора „Јат Техника“ доо.

Веза: Ваш допис ГД-694/2023

Поштовани/а,

Дана 06.10.2023. године, доставили сте нам допис од „Енергорпројект Урбанизам и Архитектура а.д.“, а у циљу добијања повратног обавештења о могућностима прикључења новопланираног предметног објекта на инфраструктуру аеродрома Никола Тесла, у задатим капацитетима. Замолили сте да наш одговор добијете до 16.10.2023. године. Овим путем Вас обавештавамо да смо размотрили захтеве из поменутог дописа приоритетно и свеобухватно, консултујући све аеродромске службе релевантне за предметну тему.

Belgrade Airport д.о.о., као оператер аеродрома Никола Тесла, може потврдити да новопланирани објекат, формиран на начин како је објашњено у повезаном допису, неће ометати оперативност аеродрома. Такође, можемо потврдити да се тражени капацитети могу реализовати, што се тиче повезивања на канализациону и водоводну мрежу (притисак дотока воде не можемо гарантовати). Нажалост, тражени капацитети напајања електричном енергијом се не могу постићи из постојеће трафо-станице ТС 35/10, те тај вид прикључка не можемо да потврдимо.

Све изнад наведено сагледано је узимајући у обзир постојеће стање, али и даљи развој аеродромске инфраструктуре у складу са важећим Мастер планом и Планом детаљне регулације. С тим у вези, замолили бисмо, као ДПН, да добијемо више детаља о развоју предметног пројекта, те даљој стратегији експлоатације истог, како бисмо обезбедили усаглашеност са стратегијом развоја аеродрома Никола Тесла у складу са усвојеним Мастер планом и Уговором о концесији.

За сва евентуална питања и појашњења у вези са овим послом на располагању су Вам Петар Новаковић (Менаџер развојних пројеката аеродрома), број телефона: +381112094336 и адреса електронске поште: petar.novakovic@beg.aero и Драган Димитријевић (Директор одржавања), број телефона +381112094878 и адреса електронске поште: dragan.dimitrijevic@beg.aero.

С поштовањем,

Извршни директор за технику

Nicolas BROUSSE

Aerodrom Nikola Tesla Beograd
BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
11180 Beograd-Surčin, ulica Aerodrom Beograd 47, Srbija
www.beg.aero

Матични број: 21364568 | PIB 110572920
Banka: UniCredit bank | Tekući račun: 170-0030036782000-94

Powered by





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA A.D. Novi Beograd, Bul. M. Pupina 12 11070 BEOGRAD	
09. 01. 2024	
Broj	01
Napomena	

Energoprojekt Urbanizam i arhitektura

Naš znak: 82100 MO

Bulevar Mihailia Pupina 12

Naš broj: 17410/23

11070 Novi Beograd

Datum: 25.12.2023.g.



EPUA24000016

Predmet: Saradnja na izradi urbanističkog projekta za izgradnju terminala distributivnog centra avionskih pošiljki sa administrativno logističkom službom, na aerodromu Nikola Tesla u Beogradu, na građevinskoj parceli GP1, koja se formira od delova postojećih k.p. broj 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 i 4275/10 KO Surčin

Poštovani,

Povodom vašeg zahteva koji ste kao ovlašćeni predstavnik investitora predmetnog objekta: "Jat Tehnika" d.o.o. 11180 Beograd 59 Surčin (u daljem tekstu Stranka) , tražili naše uslove u vezi predmetne saradnje ovim putem vas obaveštavamo:

- Na području Aerodroma Beograd Elektrodistribucija Srbije – Beograd (EDS) nema elektroenergetske objekte u svojoj nadležnosti , pa samim time ni u blizini predmetne građevinske parcele.
- Merenje utrošene električne energije za Stranku se vrši u TS 35/10 "Aerodrom" koja nije u nadležnosti EDS na dve merna mesta na 10 kV naponskom nivou.
- Za priključenje budućeg predmetnog objekta prema vašem zahtevu na merenu 10 kV električnu instalaciju u nadležnosti Stranke potrebno je da Stranka definiše način priključenja, kao i eventualno povećanje odobrene jednovremene snage na jednom ili dva pomenuta merna mesta.

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice EDS nije nadležna za izdavanje traženih uslova. Za eventualno povećanje odobrene jednovremene snage na postojećim mernim mestima potrebno je da se stranka obrati EPS AD Ogranak "EPS snabdevanje" Masarikova 1-3 Beograd.

S poštovanjem,

Dostaviti:

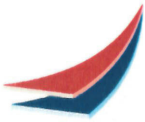
- Naslovu
- arhivi

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

Direktor Ogranaka Zemun

Mr Boris Petrović, dipl. inž. el.





4/3-09-0301/2023-0002
10.10.2023.

ENERGOPROJEKT

Булевар Михајла Пупина 12
11070 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно-логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих к.п. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин

Веза: Ваш захтев, интерни број 52/23 од 29.09.2023. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0301/2023-0001 од 02.10.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно-логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих к.п. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин (у даљем тексту „Пројекат“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. Планирана локација будућег објекта се налази у оквиру комплекса аеродрома „Никола Тесла“, чији оператер поседује сертификат за коришћење. Сходно томе, габарити планираног објекта не смеју да нарушавају површи за ограничење препрека које су од значаја за одржавање безбедности приликом извођења ваздухопловних операција на аеродрому.

Око аеродрома дефинисане су површи за ограничење препрека, чија је сврха одређивање ваздушног простора око аеродрома слободног од препрека како би се безбедно спровеле планиране операције ваздухоплова на аеродрому. Детаљније информације о димензијама ових површи дате су у Поглављу Х – Површи за ограничење препрека и Поглављу Ј – Захтеви за ограничење препрека Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/17, 16/19, 78/21 и 78/22).

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објекта, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:

Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператора аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

С обзиром да је планирана локација објекта у оквиру комплекса аеродрома „Никола Тесла“ чиме је захваћена површима за ограничење препрека и заштитним зонама радио-навигационих уређаја, за планирану градњу објекта на комплексу неопходно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-1410/23
СВ1540403
Инт. бр. 217-676/23
дана 6.10.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву „ENERGOPROJEKT“ АД, Булевар Михајла Пупина бр. 12, 11070 Нови Београд, број 54/23 од 29.09.2023., издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошилики са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП 1, која се формира од делова постојећих кат.парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Чувати до 2028.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 13.10.2023.год.
Обрађивач: вс. А.Виријевић

Број 16340-2
16. OCT 2023
..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Урбанистичког
пројекта за изградњу дистрибутивног центра,
Аеродром Н.Тесла, доставља.

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА“ а.д.
Булевар Михајла Пупина бр. 12
11070 Нови Београд

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошљики са административно-логистичком службом, на Аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих катастарских парцела број: 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

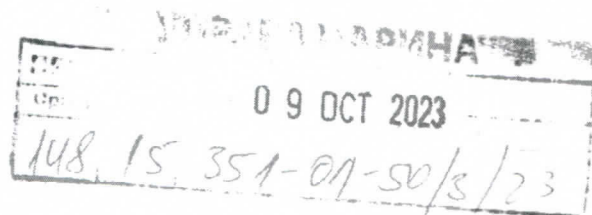


Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- „Енергопројект урбанизам и архитектура“ а.д.
- а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
ЦАРИНАРНИЦА БЕОГРАД
01 Број Д-6902/4
Београд, 06.10.2023.године
Жоржа Клемансоа бр.37

09.10.2023. *hbr*
to Kaly



У П Р А В А Ц А Р И Н А
Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки

У вези вашег акта 148-15-351-01-50/2/2023 од 02.10.2023.године, којим сте нам на мишљење доставили захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки, обавештавамо вас да смо, по прибављеном мишљењу месно надлежних организационих јединица (ЦИ Аеродром Никола Тесла и ЦИ Аеродром Београд), констатовали да немамо примедби на достављени пројекат, те да смо са истим сагласни.

hbr





EPUA23000652

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА

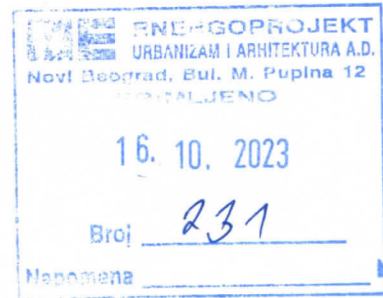
Сектор за финансијске, инвестиционе
и правне послове

148-15-351-01-50/4/2023

11.10.2023. године

Београд

ДВ



„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА“ а.д. Београд

11070 Београд

Булевар Михајла Пупина 12

Предмет: Изјашњење Управе царина на Захтев за издавање услова за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра

У вези захтева привредног друштва „Енергопројект урбанизам и архитектура“ а.д. Београд Бр. 57/23 од 29.09.2023. године, који је запримљен у Управи царина под бројем 148-15-351-01-50/2023 од 29.09.2023. године за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом на аеродрому „Никола Тесла“, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих кат. парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин, обавештавамо вас следеће:

Управа царина на основу увида у достављено ситуационо решење и сагласност Царинарнице Београд нема примедби на достављену техничку документацију.

Прилог: Сагласност Царинарнице Београд 01 број Д-6902/4 од 06.10.2023. године
Захтев за услове“ Бр. 57/23 од 29.09.2023. године

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Гордана Вуковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 422717/2-2023

ДАТУМ: 04.10.2023.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39



Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d. Beograd

Булевар Михајла Пупина 12
11070 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих к.п. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин

Веза број: 422717/1-2023 од 02.10.2023.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 56/23 од 29.09.2023.г., за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих к.п. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Намена планираног објекта је прихватање, разврставање и испорука пошиљки које се превозе авионским саобраћајем, а који се састоји од хале за пријем, разврставање и испоруку пошиљки, административног дела и фингера са транспортним тракама до интерне саобраћајнице. Уз главни објекат је предвиђен технички блок.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д., Сектор за мрежне операције:

- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих инсталација целог комплекса, за монтирање тк опреме Телекома. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију, са потребним бројем тк окана (на местима промене правца тк канализације), капацитета 1 PVC цеви Ø110 mm од тк окна број 25 до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са условима за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном комплексу, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за објекат терминала дистрибутивног центра авионских пошљици са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од делова постојећих к.п. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

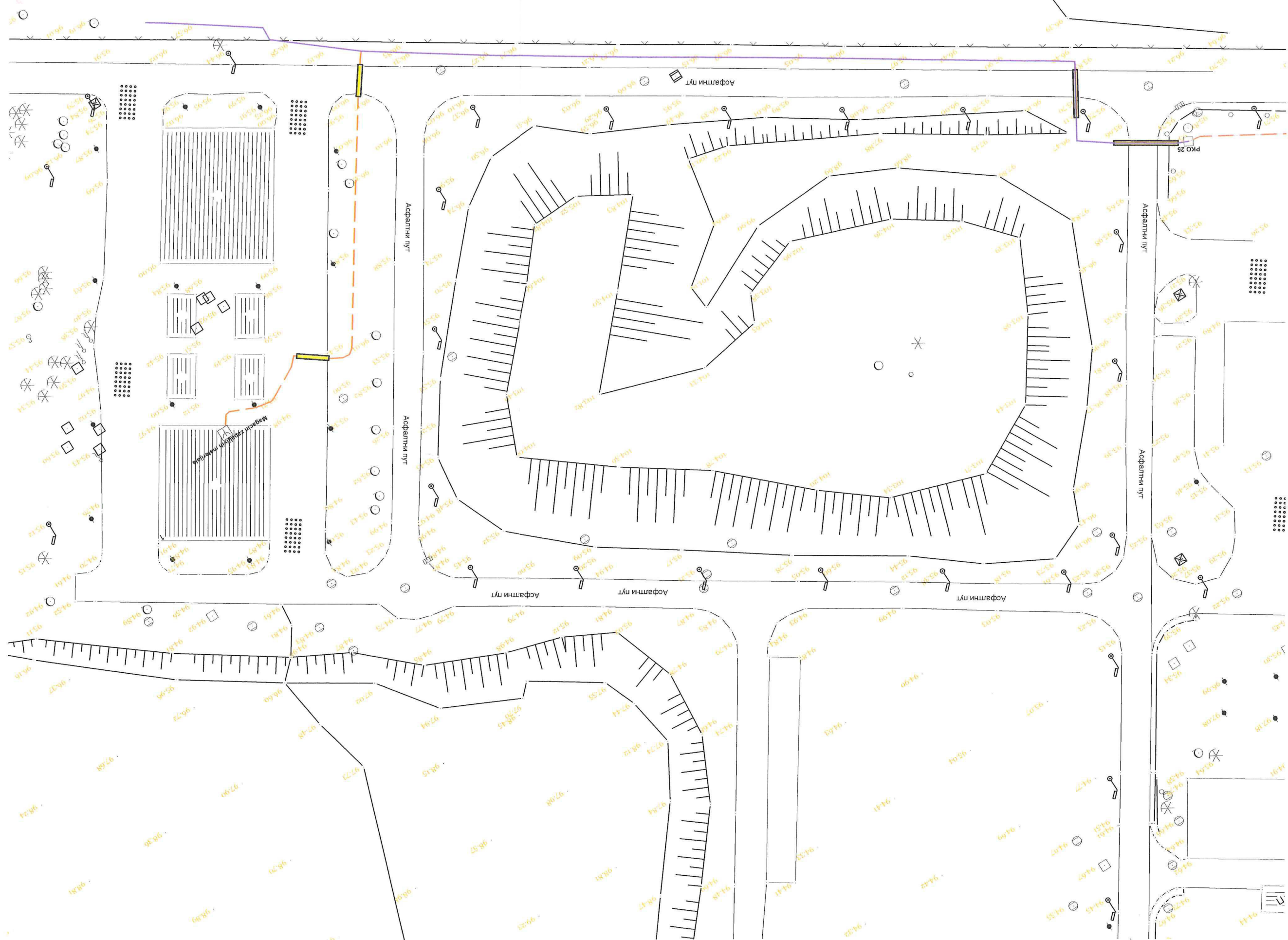
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

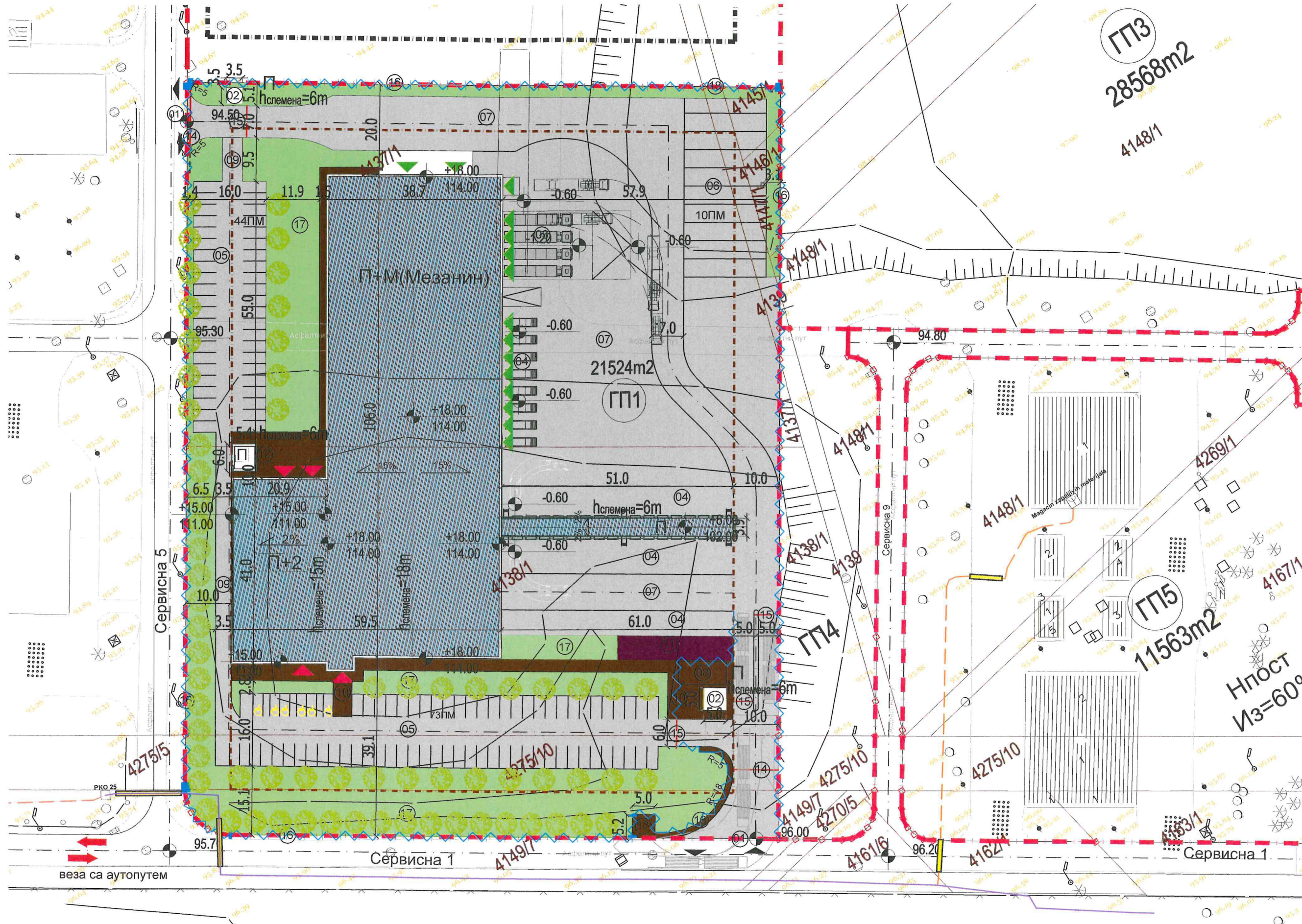
Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд



Горан Матић, дипл. мен.



- ЛЕГЕНДА:**
- постојећа тк канализација (цеви)
 - постојећа тк канализација (окно)
 - постојеће цеви
 - постојећи оптички кабл
 - постојећи ЗОК



ГП3
28568m2
4148/1

ГП5
11563m2
Ипост
Из=60°

- ЛЕГЕНДА:**
- постојећа тк канализација (цеви)
 - постојећа тк канализација (окно)
 - постојеће цеви
 - постојећи оптички кабл
 - постојећи ЗОК

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–813/2023
10.10.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„Енергопројект“ а.д.
Булевар Михајла Пупина бр. 12
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому Никола Тесла у Београду, на грађевинској парцели ГП1 (у даљем тексту Терминал), на катастарским парцелама (К.П.) бр. 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7, 4275/10, К.О. Сурчин, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 42/13, 98/13 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Предметне К.П., према Плану детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“ градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/20) – ПДР-у, немају директан приступ на јавну саобраћајну површину.
Колски приступ на јавну саобраћајну површину могуће је обезбедити, посредно, преко саобраћајнице у функцији комплекса аеродрома Сервисне 1 (која је предвиђена ПДР-ом).
2. Могуће је пројектовати 2 двосмерна колска приступа предметним К.П. са саобраћајница у функцији комплекса аеродрома Сервисне 1 и Сервисне 5 (које су предвиђене ПДР-ом).
Колске приступе димензионисати у зависности од ширине саобраћајница Сервисне 1 и Сервисне 5, са којих се приступа и меродавног возила (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на саобраћајници).
3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, препорука је да се обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
4. Све површине, унутар К.П., намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,50m.
5. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, као и да се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.

6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/ изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну мрежу саобраћајница у функцији аеродрома.
Препорука је да се пројектује шема кретања доставног/теретног возила на парцели тако да се омогући најмањи могући број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.
8. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету минималне ширине од 1,50m, повезане са тротоарима на околним улицама.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
- пословање: 1,0 ПМ/60m² НГП административног или пословног простора;
 - пословне јединице: 1,0 ПМ/50m² корисног простора пословних јединица или 1,0 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50m²;
 - складиштење: 1,0 ПМ/100m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једночасовно запослена.
10. Места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
11. Паркинг места пројектовати са димензијама у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Управна паркинг места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50m x 5,00m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,00m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6,00m (без обзира на начин паркирања).
Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.
12. За особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање 1 паркинг место, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,70m x 4,80m, за управна удвојена ПМ димензије не мање од 5,90m x 5,00m, а паркинг места на механизованим системима нису дозвољена). У оквиру димензија П.М. за особе са инвалидитетом не смеју бити препреке. Паркинг места за особе са инвалидитетом не пројектовати са растер елементима.
13. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
14. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.

15. У оквиру предметне парцеле потребно је пројектовати простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15).
17. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда”, бр. 27/02, 11/05 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на саобраћајнице у функцији аеродрома.

Обрадио: Лука Жмавц маст.инж.саобр. *лж*

13
заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

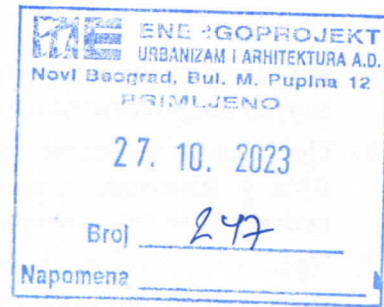
Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867



EPUA23000663



Завод за заштиту природе Србије из Београда Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 07254-23 од 16.08.2023. године предузећа „Енерегопројект Урбанизам и архитектура“ а.д., Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 12, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла на грађевинској парцели ГП1, К.О. Сурчин, дана 25.10. 2023. године под 03 бр. 021-3569/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичке параметре за предметну изградњу одредити према правилима уређења и грађења који су у складу са достављеним Ситуационим решењем и Планом детаљне регулације за комплекс „Аеродрома Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 36/2020);
 - 2) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 3) Предвидети локације за систематско прикупљање и депоновање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта и уклонњање свог преосталог грађевинског материјала, отпада и опреме са локације по завршетку грађења;
 - 4) Предузети све мере предострожности у току предметних радова како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из грађевинских машина и возила или било каквих других штетних материја, као и у току функционисања објекта, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења;
 - 5) Прописати обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;
 - 6) Планирати адекватно осветљење које је потребно ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине;
 - 7) Предвидети изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011),

којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;

- 8) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не прелазе граничне вредности за радну средину;
 - 9) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 29.09.2023. године захтев заведен под 03 бр. 021-3569/1, предузећа „Енерегопројект Урбанизам и архитектура“ а.д., Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 12, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошилики са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла на грађевинској парцели ГП1, К.О. Сурчин.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Овлашћење којим се овлашћује предузеће „Енерегопројект Урбанизам и архитектура“ а.д., Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 12, да заступа инвеститора „ЈАТ-ТЕХНИКА“ д.о.о., 11180 Београд 59, Сурчин, да обави све потребне активности које се односе на израду и поступак потврђивања предметног урбанистичког пројекта;
- Ситуационо решење израђено од стране пројектанта „Енерегопројект Урбанизам и архитектура“ а.д., Београд, ул. Булевар Михајла Пупина, бр. 12.

На основу достављене документације, констатује се да је у току израда Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошилики са административно логистичком службом на аеродрому Никола Тесла на грађевинској парцели ГП1, која се формира од постојећи катастарских парцела бр. 4137/1, 4138/1, 4139,

4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 К.О. Сурчин. Главна намена изградње објекта је прихватање, разврставање и испорука пошиљки које се превозе авионским саобраћајем.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (“Службени гласник РС”, бр. 7/2015 и 48/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ЈАТ-ТЕХНИКА“ Д.О.О.

11080 Београд 59
11271 Сурчин

наш број: 14339/12
ваш број: 55/23 од 29.09.2023.
датум: 03.10.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева бр. 55/23 од 29.09.2023.год., а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу терминала дистрибутивног центра авионских пошиљки са административно логистичком службом, на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на грађ. парцели ГП1, која се формира од делова постојећих кат. парцела број 4137/1, 4138/1, 4139, 4145/1, 4146/1, 4149/7 и 4275/10 КО Сурчин, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m у потребном броју који ће бити одређен према очекиваној количини генерисаног отпада од стране корисника (запослених), због специфичне намене и пратећег садржаја.

У графичком прилогу ситуационог решења комплекса, приказан је простор предвиђен за смештај контејнера поменутих карактеристика уз асфалтирану саобраћајницу која се протеже по ободу формиране парцеле намењене изградњи. Контејнери могу бити постављени на избетонираном платоу, у ниши или у посебно изграђеном боксу у коме сваком контејнеру мора бити обезбеђен директан и неометан прилаз ради подједнаког коришћења и пуњења. Уколико се набави мањи број судова, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву биће додатно наплаћиван као ванредна услуга.

Посебно одабрани комунални радници овог Предузећа, са званичном и овереном документацијом и у пратњи одговорних лица из службе за обезбеђење Аеродрома, обављаће њихово пражњење и одвозиће смеће на градску депонију према *оперативном плану*, јер је то зона са посебним третманом.

Обрадила:
Александра Милески



Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Бањац